



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT PRIEVIDZA, KOPANICE - PRIEVIDZA IV

Ponúkame na predaj trojizbový byt o výmere 63 m² v Prievdzi, sídlisko Kopanice.

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba, kúpeľňa s opticky oddeleným WC, šatník, 3 nepriechodné izby - detská izba (2,95 x 3,45 m), spálňa (2,90 x 3,36 m), obývačka (4,77 x 3,45 m) s východom na loggiu (1,00 x 2,8 m), kuchyňa s jedáľenským kútom. K bytu patrí pivnica (cca 1,5 x 1,5 m).

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehnuteľnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou v rámci ktorej bolo vymurované kúpeľňové jadro a vymenené plastové okná s interiérovými žalúziami. V celom byte okrem kúpeľne je laminátová plávajúca podlaha, v kúpeľni je uložená keramická dlažba. Čiastočne upravená dispozícia bytu umožnila vybudovanie užitočného šatníka. Elektrické rozvody boli čiastočne zrekonštruované. Byt je možné vychlaďiť alebo dokúpiť klimatizáciu. V prípade záujmu sa byt predáva so zariadením tak ako sa na ňom vidieť na fotografiách.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom je zateplený, má novú fasádu.

VÝHODY:

- byt je obývatelný bez nutnosti ďalších investícií
- bytový dom sa nachádza v peknom, zelenom prostredí v dobrej lokalite
- dobrá investičná príležitosť

MESAČNÉ NÁKLADY: 80€/ 2 osoby/mesiac + elektrina 30€/mesiac + plyn 3€/mesiac.

LOKALITA:

V bezprostrednej blízkosti bytového domu sa nachádza MŠ, ZŠ, detské ihrisko, ambulancie lekárov. V meste Prievdza je k dispozícii kompletná občianska vybavenosť.

NÁZOR MAKLÉRA:

Byt sa nachádza vo veľmi príjemnej lokalite s množstvom zelene. Bývanie v tejto lokalite určite poteší ľudí, ktorí vyhľadávajú kľudnejšie prostredie pre život ale zároveň chcú bývať neďaleko centra mesta.

104 000 €

ID: PD-63609

Celková plocha : 63m²
Výťah: áno

Poschodie: 1/5
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



ING. ANDREA REPOVÁ
andrearepova@haloreality.sk

0948 081 280