



PREDAJ, RODINNÝ DOM NITRICA, DVORNÍKY NAD NITRICOU - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj časť dvojdomu s menším rovinatým pozemkom v obci Nitrica.

Rodinný dom je postavený na pozemku s rozlohou 114 m² (orientačne 11 x 10,5), zastavaná plocha domu je cca 50 m², záhrada má rozlohu 62 m² a nachádza sa vedľa susediacej časti dvojdomu. Obytná plocha domu je cca 80 m² a úžitková plocha je cca 100 m².

DISPOZÍCIA:

Na prvom podlaží sa nachádza vstupná chodba, obývacia izba prepojená s kuchyňou, kúpeľňa s wc.

Druhé podlažie má dve izby a samostatnú kúpeľňu aj wc.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Rodinný dom je momentálne v stave započatej rekonštrukcie a je pripravený na dokončenie podľa predstáv nového vlastníka. Postavený je z nepálenej tehly, pôrobetónových tvárnic, drevené eurookná s izolačným dvojsklom, nové rozvody vody, nový krov - izolovaný systémom Nobasil, plechová strešná krytina, strešné okná, predpríprava na krb.

Prípojka na kanalizáciu a elektrinu sa nachádza na pozemku, plynová prípojka v dosahu na ulici.

VÝHODY:

Ak hľadáte bývanie v rodinnom dome a nemáte vzťah k záhradkárčeniu, tak táto ponuka s menším pozemkom je vhodná práve pre Vás.

Rodinný dom leží v tichej ulici, mimo rušnej komunikácie, čo zaručuje budúcim majiteľom kludný život a súkromie.

LOKALITA:

Milovníci prírody a hubárčenia určite ocenia polohu nehnuteľnosti, pretože do lesa je to iba na skok a nitrický chotár je zalesnený dubovo-hrabovými lesmi a bučínami, a preto je táto ponuka vhodná aj na bývanie aj na chalupu.

V obci sa nachádza materská aj základná škola, potraviny, pošta, pohostinstvo, autobusová doprava.

Okresné mesto Prievidza je vzdialené 19 km, Partizánske 17 km, Bánovce nad Bebravou 19 km.

V prípade záujmu o viac informácií alebo osobnú obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

55 000 €

ID: PD-63611

Celková plocha : 176m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 50m²

Pivnica: nie



BOHUSLAVA ZÁBORSKÁ

bohoslavazaborska@haloreality.sk

0905 237 201

IBA U NÁS