



PREDAJ, RODINNÝ DOM VEĽKÉ ÚĽANY - NOVOSTAVBA

Ponúkame na predaj novostavbu moderného štvorizbového rodinného domu vo Veľkých Úľanoch v novovybudovanej časti Ekoosada. Rodinný dom sa predáva zariadený. Kolaudácia rodinného domu prebehla v roku 2022. Energetický certifikát domu je A0.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Novostavba rodinného domu, rovinatý pozemok: 400m², zastavaná plocha 105m², terasa 25m²,

DISPOZIČNE RIEŠENIE :

vstupná chodba, kuchyňa prepojená s obývacou izbou a východom na terasu, tri samostatné izby (spálňa je vybavená šatníkom), technická miestnosť, kúpeľňa so sprchovým kútom, vaňou a toaletou, veľká zastrešená terasa

Kvalitná murovaná stavba v radovej zástavbe rodinných domov tehlovej konštrukcie. Na pozemku sa nachádzajú IS: voda, elektrina, kanalizácia + optika. Podlahové elektrické kúrenie s termostatmi v každej miestnosti.

V cene rodinného domu je nová sanita, podlahy, zárubne, dvere, kuchyňa na mieru so vstavanými spotrebičmi, vstavané skrine, sedacia súprava. Pozemkové úpravy: parkovacie miesta pred domom, terasa vybavená kuchynskou linkou, oplotenie bariérovým plotom, vysadený trávnik so závlahovým systémom a okrasnými kríkmi. Na pozemku je zrealizovaná vlastná studňa.

VÝHODY:

Kvalitná poctivo vymurovaná novostavba, energetický certifikát A0, výborný pôdorys, slnečný pozemok, tiché prostredie Ekoosady, obec Veľké Úľany ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a príjemné prostredie ideálne na bývanie pre rodiny s deťmi.

255 000 €

ID: GA-63614

Celková plocha : 400m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 105m²

Pivnica: nie



MILOŠ SILNÝ

milossilny@haloreality.sk

0918 530 509