



PREDAJ, RODINNÝ DOM VEĽKÉ ÚĽANY, EKOOSADA - NOVOSTAVBA

Ponúkame na predaj modernú novostavbu nízkoenergetického štvorizbového rodinného domu v štádiu holodom len 15 km od mesta Senec a len 35 km od Bratislavy, v centre vyhľadávanej obce Veľké Úľany, novovybudovanej časti EKOOSADA.

Je postavený z kvalitných materiálov, ktoré zabezpečia nielen samotný komfort bývania, ale aj nízke prevádzkové náklady. Dom z pálenej tehly zn. Porotherm 30cm.

Vnútorne omietky, vymalované na bielo, strešná tepelná izolácia (sklená vata 20cm), sadrokartónové pohľadové stropy. Okná sú plastové s izolačným trojsklom. Strecha je klasická sedlová, so škridlovým prekrytím zn. Bramac. Kúrenie je elektrické podlahové, zn. RAYCHEM, teplú vodu zabezpečuje bojler. Príprava na alarm, klimatizáciu, optiku a vonkajšie elektrické žalúzie. Zateplenie fasády EPS 15cm. Povalu je možné využiť na úložný priestor. Dom má aj alternatívu kúrenia vo forme krbu s krbovou vložkou. Vstupné dvere sú hliníkové. Dokončenie r. 2024. Oplotený pozemok.

Dom je napojený na elektrinu, vodovod aj kanalizáciu.

Dom je postavený v tichej časti obce na rovinatom pozemku o rozlohe cca 450 m². Stavba rodinného domu je samostatne stojaci bungalov s celkovou zastavanou plochou 142 m² (podlahová plocha 100,36m² + 22m² terasa).

Dispozícia:

vstupná hala, technická miestnosť, samostatné WC, kúpeľňa so sprchou a vaňou, kuchyňa so špajzou, ktorá je čiastočne prepojená s obývacou izbou a jedálňou, 2x detská izba, spálňa, terasa. Pred domom je parkovacia plocha pre 2 autá.

VÝHODY:

nízke prevádzkové náklady, prostredie prevažne s mladými rodinami, možnosť turistiky, cykloturistiky, rybolovu, kúpania v neďalekom celoročnom Aquaparku - Aquarelax, dobrá občianska vybavenosť: 2xškola, 2x škôlka, 3xpotraviny, pošta, stavebniny, bus, detský lekár aj lekár pre dospelých, lekáreň, reštaurácie, 3xpizzeria, čerpacia stanica, knižnica, detské ihriská.

219 000 €

ID: GA-63615

Celková plocha : 450m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 142m²

Pivnica: nie



MILOŠ SILNÝ

milossilny@haloreality.sk

0918 530 509