



PREDAJ, RODINNÝ DOM BALOG NAD IPĽOM - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj milý dvojposchodový domček v obci Balog nad Ipľom. Jedná sa o nehnuteľnosť pri hlavnej ceste s vlastným parkovaním, či už v garáži alebo na odstavnej ploche mimo cesty.

Strecha bola kompletne vymenená, od krytiny až po krovy. Obnovené boli aj žľaby a snehové zábrany.

Keď vojdete na pozemok, po pravej ruke máte plne funkčnú plechovú garáž. Po jej ľavej strane je praktické parkovacie miesto, ktoré vás len pár krokov delí od vchodu do domu.

Po vstupe do nehnuteľnosti sa rozprestiera veľká miestnosť, ktorá ústi v pravej časti do zadných priestorov. V tejto časti je chodba, v ktorej napravo je aj miestnosť vhodná na vybudovanie kúpeľne. V ľavej časti je schodisko, ktoré vedie do spodnej časti domu. Tam sú dve veľké miestnosti vhodné na obývanie.

V zadnej časti domu je ďalšia samostatná garáž a aj ďalšia miestnosť na náradie.

Celá nehnuteľnosť disponuje prípojkou na plyn, elektrinu a vodu, ktorú je možnosť čerpať aj z vlastnej studne.

Rozloha pozemku dostatočná na malú záhradku.

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je že pokiaľ je nechcete na stále bývanie, tak je optimálna ako chata.

NÁZOR MAKLÉRA: Pekný domček vhodný aj na celoročné bývanie. Kúsok za domom tečie rieka Ipľ na splav až po Dunaj alebo rybolov. Smerom na sever, hory vhodné na cyklistiku a hubárčenie.

Celá obec Balog nad Ipľom je usadená v kludnom prostredí Hontu.

29 999 €

ID: VK-63625

Celková plocha : 266m²

Zastavaná plocha: 72m²

Pivnica: nie

Garáž: áno



MICHAL JANČIAR

michaljanciar@haloreality.sk

0915 454 020

IBA U NÁS

ZNÍŽENÁ CENA