



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT BREZOVÁ POD BRADLOM

Ponúkame na predaj trojizbový byt, ideálny ako investičný, keďže má svojich spoľahlivých nájomcov, v Brezovej pod Bradlom časť Dolné Lúky, okres Myjava.

DISPOZÍCIA:

Byt sa nachádza na poslednom a to treťom poschodí.
Pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej sa vľavo vchádza do WC, samostatnej kúpeľne s vaňou a do kuchyne priechodnej aj do obýpacej izby.
Rovno z chodby sa vchádza do obýpacej izby a z nej vpravo do prvej izby s balkónom, priechodnej do druhej izby.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Menené sú plastové okná v celom byte, inak je v pôvodnom, ale zachovalom stave.
V izbách sú krásne pôvodné drevené parkety, ostatné podlahy sú PVC.
V kuchyni sa nachádza praktická potravinová skriňa a na chodbe vstavaná skriňa.

Rozloha bytu je 68m².

Orientácia kuchyne a obýpacej izby je na sever a obe izby sú orientované na juh.
Byt je bez tiarch, v osobnom vlastníctve, kúpou môžete ihneď a bez hľadania nájomcov prenajímať.

BYTOVÝ DOM:

Je zateplený, nová strecha, bez výťahu, na každom medziposchodí je balkón s plastovými balkónovými dverami, v suteréne domu sa nachádza pivnica, ktorá prislúcha k bytu.

Na prízemí je aj spoločná miestnosť na odkladanie bicyklov, kočíkov.

VÝHODY:

- investičný byt už s nájomcami
- nízke mesačné náklady
- vyhľadávaná lokalita
- obklopený lesmi
- drevené parkety v izbách
- výborná občianska vybavenosť

MESAČNÉ NÁKLADY: cca 120€

LOKALITA:

V Brezovej pod Bradlom je kompletná občianska vybavenosť.
Nachádza sa tu škola, škôlka, detské ihriská, rôzne obchody, zdravotné stredisko, Prima banka, kostoly, pohostinstvá, reštaurácie, autobusová stanica, Bradlo, pracovné príležitosti oí.
Je obklopená lesmi, z Juhu Malé Karpaty, čo dáva možnosť turistiky, organizujú sa tu rôzne spoločenské podujatia.
Okresné mesto Myjava je vzdialené 10km, okresné mesto Senica 17 km.

NÁZOR MAKLÉRA:

Ak hľadáte investičný byt, toto je ideálna ponuka práve pre Vás, keďže sa predáva aj so spoľahlivými nájomcami.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať.

64 999 €

ID: MY-63631

Celková plocha : 68m²
Výťah: nie

Poschodie: 3/3
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



JANA KONEČNÁ

janakonecna@haloreality.sk

0915 950 023

