



## PREDAJ, POZEMOK PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU 88826 M2 LOVČICA - TRUBÍN - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

V katastri obce Lovčica - Trubín, časť Trubín Vám ponúkame stavebné pozemky v osobnom vlastníctve, s celkovou rozlohou 88826 m<sup>2</sup> vhodné podľa Územno - plánovacej informácie na Individuálnu bytovú výstavbu - IBV.

Pozemky sú situované mimo zastavaného územia a nachádzajú sa na severo - západnom okraji obce.

Podľa platného územného plánu obce je celá plocha pozemkov súčasťou územia D2/1- ktoré je určené na zastavanie a má funkčné využitie ako obytné územie so zastavbou rodinných domov.

Pred samotnou povoľovacou činnosťou je potrebné spracovanie urbanistickej štúdie.

IS:

- centrálny zdroj vody - studňa - vrt cca 37 m ( podľa štúdie)
- elektrina - trafo stanica na pozemku
- kanalizácia - podľa štúdie

Na vymedzenej ploche je možnosť výstavby 64 rodinných domov.

Pozemky sú situované neďaleko rýchlostnej cesty ZH - PD, s mimoriadne dobrou dostupnosťou na R1

Lokalita je vzdialená len 3 km od okresného mesta Žiar nad Hronom.

Naša ponuka je vhodná pre developerský projekt.

Kompletné informácie Vám rada poskytnem osobne so súčinnosťou majiteľa.

**1 954 172 €**

ID: ŽH-63655

Celková plocha : 88826m<sup>2</sup>



**MARIANA GRÉČOVÁ**

marianagrecova@haloreality.sk

**0904 437 903**

IBA U NÁS

TOP PONUKA