



PREDAJ, RODINNÝ DOM STREKOV - IBA U NÁS

Ponúkame Vám na predaj 3 – izbový rodinný dom v malebnej obci Strekov, okres Nové Zámky. Dom je postavený na rovinatom, slnečnom a oplotenom pozemku s výmerou 578 m² (orientačné rozmery 16x37 m).

DISPOZÍCIA RD

Rodinný dom pozostáva z priestrannej predsiene, kuchyne s komorou, veľkej obývacej izby, chodby, dvoch izieb, technickej miestnosti, kúpeľne so sprchovým kútom a samostatnou toaletou. Podkrovie ponúka možnosť realizácie ďalších obytných priestorov. Dom je čiastočne podpivničený.

STAV NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom je vo fáze rozsiahlej rekonštrukcie, ale je obývatel'ný. Doposiaľ bola dokončená nová elektroinštalácia, vonkajšia izolácia, zateplená podlaha, nové parkety, dlažba a obklady, stierky a omietky, drevené euro okná s vnútornými žalúziami, nové bezpečnostné dvere. K dispozícii sú interiérové dvere a plynový kotol, ktoré ešte nie sú osadené. Súčasťou zadnej časti RD je terasa. Nehnuteľnosť má veľký potenciál pre trvalé bývanie, prípadne podnikanie a nový majiteľ má možnosť dokončiť rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

IS

RD je napojený na obecný vodovod, elektrina 240/380V, plyn, odpad je vedený do septiku. Kúrenie zabezpečuje plynový kotol, v prípade záujmu je možnosť napojiť krbové kachle. Radiátory sú v jednej miestnosti odstránené, ale dajú sa zapojiť späť.

POZEMOK

Záhrada ponúka dostatočný priestor na relax, postavenie bazénu, altánku, alebo prístrešku pre auto.

Nehnuteľnosť je v osobnom vlastníctve 1 majiteľa, nie je zaťažená žiadnou t'archou ani vecným bremenom a je ihneď k dispozícii. Priemerné mesačné náklady na bývanie sú cca 100 eur.

Príjazdová asfaltová cesta umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti ako aj parkovanie priamo pred ňou, prípadne na pozemku.

LOKALITA

Obec Strekov ponúka základnú občiansku vybavenosť a je vzdialená 25 km od okresného mesta Nové Zámky, 30 km od Podhájskej, 18 km od Hurbanova, 30 km od Komárna a 27 km od Štúrova.

VÝHODY

- výborná poloha s ľahkou dostupnosťou do okolitých miest
- nízke prevádzkové náklady
- dokončenie rekonštrukcie podľa vlastných predstáv

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku vkladu na kataster, prípadne vám pomôžeme pri vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

53 000 €

ID: NZ-63661

Celková plocha : 597m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 120m²

Pivnica: áno



ANDREA KOVARČIKOVÁ

andreakovarcikova@haloreality.sk

0907 483 112

IBA U NÁS

TOP PONUKA

