



## PREDAJ, RODINNÝ DOM VEĽKÉ KOSIHY, BLÍZKO K PRÍRODE - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom so stanovou strechou, ktorý sa nachádza na veľkom a slnečnom pozemku s výmerou 1040 m<sup>2</sup>.

**DISPOZÍCIA** Veľká vstupná predsieň, 3 nepriechodné priestrané izby, kuchyňa, špajza, chodba, kúpeľňa, samostatná toaleta. Vo vedľajšej budove je letná kuchyňa, komora a garáž. Pod komorou je pivnica.

**STAV NEHNUTEĽNOSTI:** Rodinný dom je v pôvodnom zachovalom stave, bez prasklín a bez vlhkosti, je hneď obývatelný bez nutnosti rekonštrukcie. Okná sú pôvodné ale pekne obnovené s vonkajšími žaluziami. Podlaha je pokrytá v jednej izbe laminátom a v ostatných izbách je drevená, na chodbe, v predsieni a v kúpeľni je keramická dlažba. Kúrenie je zabezpečené novým kondenzačným plynovým kotlom značky Baxi. Na pozemku sa nachádza vŕtaná studňa. Žumpa bola vymenená pred rokom.

Na pekne udržiavanom pozemku sa nachádzajú ovocné stromy a okrasné dreviny kde si môžete vychutnať ticho a pokoj vidieckeho prostredia.

**VÝHODY:** Obec Veľké Kosihy ponúka dobrú občiansku vybavenosť, obecny úrad, pošta, materská škola, základná škola, pohostinstvo, potraviny, kultúrny dom.

Veľké Kosihy sa nachádza v tesnej blízkosti Dunaja, 23 km je vzdialený hraničný priechod Komárno.

V blízkosti sa nachádza mesto Veľký Meder s vyhľadávaným termálnym kúpaliskom Thermal Corvinus.

Okolitá príroda ponúka možnosť turistiky a rybolovu, návšteva miestnych prírodných rezervácií, Klúčovské rameno a Čičovské Mŕtve rameno. Pri Dunaji je cyklotrasa.

Nehnuteľnosť je v osobnom vlastníctve, bez tiarch a kúpou ihneď voľná.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.



**79 000 €**

ID: KN-63686

Celková plocha : 1040m<sup>2</sup>  
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 184m<sup>2</sup>

Pivnica: áno



**JUDITA CSABAJKÓOVÁ**

juditacsabajkoova@haloreality.sk

**0905 243 518**

**ZNÍŽENÁ CENA**