



PREDAJ, RODINNÝ DOM BORSKÝ SVÄTÝ JUR - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj pôvodný rodinný dom s rozsiahlym pozemkom v obci Borský Svätý Jur. Táto nehnuteľnosť, rozprestierajúca sa na ploche 1870 m², je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú priestor na realizáciu svojich predstáv a kreatívnych projektov.

DOM, ZÁHRADA, STAVEBNÝ POZEMOK

Táto nehnuteľnosť ponúka jedinečnú kombináciu troch kľúčových prvkov – dom, záhradu a stavebný pozemok, čo ju robí výnimočnou príležitosťou pre rôzne typy využitia a investície.

DISPOZÍCIA:

- Starý rodinný dom na začiatku pozemku
- Veľká, čiastočne uzatvorená záhrada
- Priestor na konci pozemku vhodný na výstavbu novostavby
- Dvojitý prístup na pozemok z obecnej komunikácie

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom je v pôvodnom stave a vyžaduje si celkovú rekonštrukciu, čo poskytuje dokonalú príležitosť na tvorbu podľa vlastných predstáv. Zastavaná plocha samotného domu je 132m (6x22m).

VÝHODY:

- Veľký, viacúčelový pozemok
- Možnosť rozdeliť pozemok na dve časti
- Súkromie a autentický vidiecky charakter

MESAČNÉ NÁKLADY:

Náklady sú prispôbené veľkosti a súčasnému stavu domu, detailné informácie poskytneme na vyžiadanie.

INŽINIERSKE SIETE:

- Elektrická sieť
- Plyn (kúrenie gamatami)
- Obecná voda
- Kanalizácia v obci nie je dostupná

POZEMOK:

- Plocha 1870 m²
- 12x158m
- Mnohostranné využitie s potenciálom na výstavbu

LOKALITA:

Borský Svätý Jur, situovaná medzi Malackami a Senicou, ponúka príjemné vidiecke prostredie s výbornou dostupnosťou do blízkych miest.

VÝHODY LOKALITY:

- Blízkosť k diaľnici D2 (8 km)
- Dostupnosť do Malaciek (21 km) a Bratislavy (52 km)
- Dostupnosť do Rakúska (Hohenau 13km)
- Nádherné prírodné scenérie Horného Záhoria

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento dom je skvelou príležitosťou pre tých, ktorí majú kreatívnu predstavivosť a ocenia veľkosť pozemku. Cena nehnuteľnosti je veľmi prívetivá, pokiaľ zvažujeme budúce možnosti, ktoré ponúka.

69 990 €

ID: SE-63691

Celková plocha : 1870m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 132m²

Pivnica: nie



LUKÁŠ EMRICH
lukasemrich@haloreality.sk

0907 115 577

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV