



PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT BRATISLAVA DÚBRAVKA, LANDAUOVA ULICA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj pekný 1 izbový byt s pivnicou a priestrannou loggiou, lokalita Bratislava IV - mestská časť Dúbravka, Landauova ulica. Nehnuteľnosť má pekný výhľad, priestranný a krásne presvetlený byt s rozlohou 31,28 m² a pivnicou + priestranná loggia 7,32 m². Nachádza sa v zateplenom bytovom dome na 8/8 poschodí s výťahom.

Byt je orientovaný na juho-západnú stranu. Kvalitné bývanie s výhľadom na malé Karpaty za rozumnú cenu je na skok od vyhliadkovej veže Devínska Kobyla, najobľúbenejšia turistická vyhliadkova veža položená na najvyššom mieste a kuriézneho tvaru.

Mesačné náklady na byt sú 125 eur na mesiac.

DISPOZÍCIA BYTU:

- 1 samostatná izba s výstupom na priestrannú loggiu
- kuchyňa s kuchynskou linkou na mieru
- komora v kuchyni
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- samostatné WC
- predsieň, chodba
- pivnica

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou pred 5 rokmi: boli vymenené plastové okná, interiérové rolety, vnútorné žalúzie a sieťky proti hmyzu, vstavaná skriňa na mieru, posuvné dvere, položená plávajúca podlaha, keramická dlažba, obklady, nasadené nové bezpečnostné dvere, klimatizácia, zasklenená loggia.

PARKOVANIE - voľné parkovanie v okolí bytového domu.

Bytový dom je zrekonštruovaný, zateplený moderným zatepľovacím systémom, ktorý zabezpečí komfort bývania, 2 x nová vstupná brána zabezpečená na čip, nový výťah, strecha. Stupačky sa budú vymieňať.

Okolie ponúka kompetnú občiansku vybavenosť v blízkosti domu, obchody, Terno, LIDL, Danubius OC Dubrawa, OC BORY MAL, obchody, lekáreň, zdravotné stredisko, pošta, detské ihrisko, KRAJ, Dom kultúry Dúbravka, škola, škôlka, reštaurácie, kaviarne.

V pešej dostupnosti je zástavka MHD.

Výhodou bývania je tichá lokalita, ktorá zabezpečí príjemné bývanie.

Nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite s množstvom zelene, aktivity - športové vyžitie, turistika, prechádzky do prírody, venčenie psa, posedenie pri ohnisku. Vybudované sú jednoduché turistické chodníky, lesné cesty na prechádzky do Lesoparku, na Kráľovú horu, Devínsku Kobylu. Lesy bratislavskej mestskej časti Dúbravka ponúkajú zaujímavú archeologickú lokalitu v bezprostrednej blízkosti ruchu veľkomesta.

Dobrá dostupnosť do centra mesta, obchvat pár minút.

Ideálne miesto, ak hľadáte svoje prvé bývanie (štartovací byt) alebo investičná príležitosť pre Vás.

Ak Vás ponuka oslovila, rada Vás privítam a prevediem obhliadkou nehnuteľnosti. Neváhajte a dohodnite si obhliadku nehnuteľnosti ešte dnes.

127 000 €

ID: BA-63705

Celková plocha : 31m²
Výťah: áno

Poschodie: 8/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



IVETA MOLNÁROVÁ
ivetamolnarova@haloreality.sk

0903 379 150

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV