



PREDAJ, RODINNÝ DOM ZÁVADKA

Ponúkame na predaj dvojpodlažný rodinný dom v obci Závadka vzdialenej 12 km od mesta Michalovce a 9 km od mesta Sobrance. RD je situovaný v tichej uličke mimo hlavného ťahu. Nehnuteľnosť s obytnou plochou 282m² sa nachádza na pozemku s celkovou výmerou 813m².

DISPOZÍCIA:

1. Podlažie - vstupná chodba, kuchyňa s jedálenskou časťou, obývacia izba, spálňa, kúpeľňa spolu s WC.
2. Podlažie - tri izby, chodba, samostatné WC.

STAV NEHNUTEĽNOSTI Dom je po rekonštrukcii, sú urobené nové stierky a stropy. V dome je plávajúca, laminátová podlaha / dlažba, okná a dvere sú plastové. Horné podlažie je klimatizované. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom, ktorý zabezpečuje aj ohrev TUV. Voda je napojená z obecného vodovodu, plus vlastná studňa, odpad je vyvedený do septiku (22000 m³). RD je podpivničený (5 miestností). Predáva sa čiastočne zariadený, súčasťou domu je aj veľká krytá terasa.

RODINNÝ DOM je postavený z kvádrov a tehly, strecha a fasáda sú zateplené. Vedľa domu je situovaná dvojgaráž, technická budova a šopa. Na pozemku sú vysadené ovocné stromy, vinič a množstvo okrasných drevín, ktoré esteticky dopĺňajú celkový vzhľad nehnuteľnosti. Komfort domu dopĺňa bazén, ktorý je osadený v zemi a je zastrešený.

VÝHODY:

- tichá lokalita
- dobrá dostupnosť do Michaloviec a Sobraniec
- nízke náklady na bývanie
- relax na veľkej terase a v súkromnom bazéne

MESAČNÉ NÁKLADY: 125 € mesačne / 3 osoby

LOKALITA: Obec ponúka základnú občiansku vybavenosť (obecný úrad, materská škola, potraviny, pizzeria). Pozemok s nenáročnou rozlohou poskytne majiteľovi príjemný oddych, avšak aj možnosť pestovania vlastných úžitkových plodín, či chovu domácich zvierat podľa vlastného uváženia.

209 980 €

ID: MI-63712

Celková plocha : 813m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 320m²

Pivnica: áno



ING. MILOŠ KUBICA

miloskubica@haloreality.sk

0911 080 441