



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT SPIŠSKÉ VLACHY - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Exkluzívne ponúkame na predaj trojizbový byt, v tichej lokalite v meste Spišské Vlachy, okres Spišská Nová Ves, blízko centra mesta, v OV, orientovaný na V/Z.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU:

- ponúkaný byt je po kompletnej rekonštrukcii dispozične a priestorovo prerobený na 3,5 izbový byt,
- pozostáva zo vstupnej chodby s murovaným šatníkom, s otvoreným priestorom do kuchyne prepojenej s obývacou izbou,
- z chodby samostatný vchod do kúpeľne so sprchovacím kútom, do WC, do detskej izby,
- obývacia izba je prechodná so spálňou,
- zo spálne je východ na loggiu, ktorá bola dostavaná na priestrannú terasu.

Ponúkaný byt sa nachádza v panelovom bytovom dome s loggiou, na vyvýšenom 1/3 poschodí bez výťahu, stav bytu je po kompletnej rekonštrukcii.

REKONŠTRUKCIA BYTU POZOSTÁVA:

- kompletná rekonštrukcia - murované bytové jadro,
- nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi,
- murovaná šatníková skriňa,
- nové omietky,
- komplet nová elektrická inštalácia,
- plastové okná, plávajúce podlahy, keramická dlažba,
- rekonštrukcia a dostavaná loggia, čím vznikla priestranná terasa.

Celková podlahová plocha bytu bez plochy loggie predstavuje cca 76,4 m², plocha loggie (5,8 m²), k bytu prislúcha v suteréne pivnica a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 1350/10000.

Predáva sa čiastočne zariadený, v byte ostáva kuchynská linka so zariadením, vstavené skrine. Celkové mesačné náklady predstavujú 310,-eur/mesiac komplet - (SVB, fond opráv, elektrina, plyn) .

INFORMÁCIE K BYTOVÉMU DOMU:

Kolaudácia bytového domu realizovaná v roku 1972, bytový dom prešiel postupnou kompletnou rekonštrukciou počnúc výmenou stúpačiek, v roku 2022 rekonštrukciou strechy, zateplením v suteréne stropu a vonkajšej fasády minerálnou vlnou.

Bytový dom toho času vlastní energetický certifikát trieda B. V rámci bytového domu je spoločná posilňovňa, pred bytovým domom je bezproblémové parkovanie. Byt bude voľný v priebehu budúceho roka 2024, podľa dohody so záujemcom.

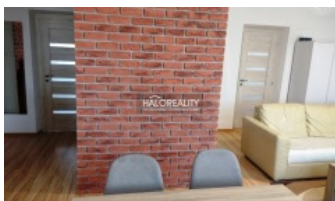
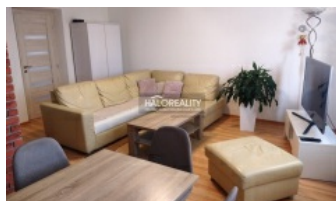
Pričinením majiteľa bytu a so súhlasom mesta je zrealizovaná a oplatená časť pozemku za bytovým domom s možnosťou využívania tejto plochy ako detské ihrisko.

Pri vážnom záujme neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem doplňujúce informácie a predajnú cenu nehnuteľnosti, zároveň naplánujeme spoločnú obhliadku.

Mesto Spišské Vlachy ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, v Krompachoch (vzdialených cca 10 km) sa nachádzajú nákupné strediská TESCO, LIDL, nemocnica a pod. Okolitá príroda - časť Zahura ponúka širokú škálu turistického vyžitia a relax tak v letných, ako aj zimných mesiacoch.

113 000 €

ID: SN-63717



Výtah: nie

Pivnica: áno



ŠTEFAN JURČIŠIN

stefanjurcisin@haloreality.sk

0915 326 802

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV