



PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 2953M2 NITRA, DOLNÉ ŠTITÁRE - IBA U NÁS

Ponúkame Vám na predaj lukratívny rovinatý, slnečný pozemok s pekným výhľadom na celé Dolné Ponitrie. Vhodný na výstavbu rodinného domu alebo priemyselnej haly v obci Dolné Štitáre, s rozlohou cca 2953 m².

Jedná sa o pozemok vo výbornej lokalite kúsok od centra mesta. Je slnečný po celý deň. Nakoľko orientovaný na juh, je slnečný po celý deň. Pozemok je vedený ako orná pôda. Nachádza sa v extraviláne obce Dolné Štitáre ale v blízkosti je výstavba rodinných domov. Situované sú sa v zastavanej časti obce a z jednej strany sú obklopené prírodou. Priamo na pozemku je elektrická prípojka. Na vodu je potrebné navŕať studňu a kanalizáciu je možné riešiť septikom.

Príjazdová asfaltová komunikácia z časti (600) m obecná kamenistá umožňuje bezproblémovú dostupnosť k pozemku.

Parkovanie priamo na pozemku.

VÝHODY:

3km od centra mesta

Rovinatý pozemok

Krásny výhľad na Dolné Ponitrie

Nehnutelnosť nie je zaťažená žiadnou ťarchou a je k dispozícii ihneď.

Skvelá poloha pozemku umožňuje dobrú investíciu.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.
Pozývam Vás na obhliadku.

201 000 €

ID: NR-63718

Celková plocha : 2953m²



MARTINA KLÍBÁNIOVÁ

martinaklibaniova@haloreality.sk

0905 309 380

IBA U NÁS

TOP PONUKA