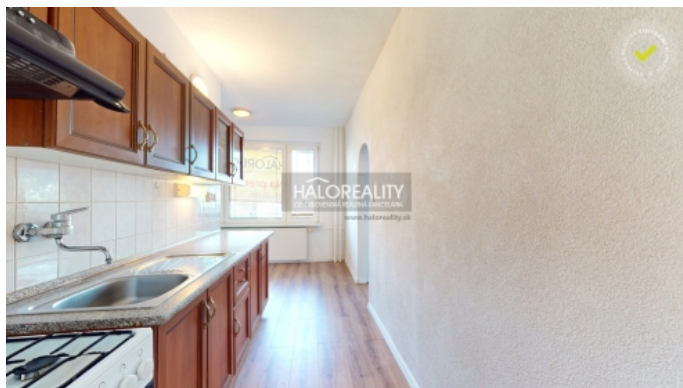


## PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT LUČENEC, RÚBANISKO II - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj dvojizbový byt s rozlohou 64m<sup>2</sup>.

Nachádza sa na piatom poschodí z ôsmich s balkónom a výtahom.

Orientácia bytu je sever - juh.

K bytu prislúcha pivnica v suteréne bytového domu.

Vchod upravený, susedia slušní.

**DISPOZÍCIA:**

Dispozícia bytu je vynikajúca zo vstupnej chodby sa doľava vchádza do kúpelne a WC.

Následne vľavo za bytovým jadrom je priestraná kuchyňa s orientáciou na sever.

Z kuchyne a s chodby sa vchádza do obývacej izby s orientáciou na sever.

Následne sa vchádza do spálne s balkónom s orientáciou na juh.

**STAV NEHNUTEĽNOSTI:**

Bytové jadro murované s novými elektrickými rozvodmi v medi.

V celom obytnom priestore je položená plávajúca podlaha v jednej farbe.

Nové stierky, plastové okná, bezpečnostné dvere.

**BYTOVÝ DOM:**

Bytový dom prešiel rekonštrukciou.

Pred bytovým domom je dostatok parkovacích miest.

Dostatok zelene.

**VÝHODY:**

Stredový, slnečný a úsporný byt.

Priestranný, svojou rozlohou je ako trojizbový.

Za zmienku stojí výhľad na vinice.

**MESAČNÉ NÁKLADY:**

Mesačné náklady sú cca 120€ na jednu osobu, plus platby za elektrickú energiu a plyn.

**LOKALITA:**

Lokalita vyhľadovaná pre domácich známa ako lokalita na Lídľom.

Nakoľko sa nachádza mimo hlavnej cesty je relatívny klud a pokoj.

Cca sto metrov sa nachádza zdravotné stredisko, pošta, obchodný reťazec, škola, škôlka.

Do centra chôdzou je to cca 10 minút.

**NÁZOR MAKLÉRA:**

Keď na Rúbanisku tak nad LIDLom.

**69 999 €**

ID: LC-63744

Celková plocha : 64m<sup>2</sup>

Poschodie: 5/8

Balkón (lodžia): áno

Výtah: áno



**JÁN BEĽA**

janbela@haloreality.sk

**0911 776 676**

IBA U NÁS

ZNÍŽENÁ CENA