



PREDAJ, RODINNÝ DOM SPIŠSKÉ VLACHY - ZNIŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom, so započatou rekonštrukciou, v tichej a vyhľadávanej lokalite v meste Spišské Vlachy, okres Spišská Nová Ves, v OV, orientovaný na J/Z, vhodný na celoročné bývanie.

DISPOZÍCIA PŮVODNÉHO PRIESTORU :

Rodinný dom postavený v roku 1974, pozostáva zo suterénu, vyvýšeného prízemí a podkrovia. Je čiastočne podpivničený, v suteréne sa nachádza priestor pre kotolňu a vodárničku. Prízemie pozostáva z verandy, vstupnej chodby so schodiskom do podkrovia, troch izieb, kuchyne so špajzou, kúpeľne a samostatné WC. Izby sú navzájom neprechodné, so samostatným vchodom z chodby, kuchyňa prechodná so špajzou. Podkrovie pozostávalo z dvoch izieb, chodby so schodiskom.

STAV NEHNUTELNOSTI A ZAPOČATÁ REKONŠTRUKCIA - POPIS:

Rekonštrukcia za účelom modernizácie rodinného domu je naplánovaná podľa navrhnutej projektovej dokumentácie. V tomto štádiu je zrealizovaná a vymenená strešná krytina a rekonštrukcia krovu, strešné okno, oplechované komíny. Podkrovie a prízemie je pripravené taktiež na realizáciu prestavby.

Stavebný materiál domu pozostáva:

- betónový základ,
- obvodové murivo kváder, priečky tehla,
- omietky pôvodné - vápenno štukové,
- podlahová plocha riešená - kombinácia drevené palubovky, cementový poter, dlažby.

OSTATNÉ ÚDAJE K RODINNOMU DOMU:

Rodinný dom sa nachádza v lukratívnej, okrajovej časti mesta, na priestranom rovinatom pozemku, ktorý pozostáva z dvoch parciel - pozemok pod rodinným domom (111 m²), - pozemok okolo rodinného domu (1863 m²) - rovinatý, zadná časť pozemku je svahovitá, s krásnym výhľadom na okolie. Pozemok okolo domu je oplotený pozinkovaným pletivom. Je napojený na elektrickú a plynovú prípojku, prívod vody z vlastnej studne na pozemku, odpad je riešený kanalizáciou do žumpy. Vykurovanie v dome ústredným kúrením na plyn - potrebná rekonštrukcia rozvodu a nový plynový kotol. K domu prislúcha na pozemku pod svahom murovaná hospodárska budova. Rodinný dom nevlastní toho času energetický certifikát, vlastní certifikát pre obnovu rodinného domu - Program OBNOV DOM. Kúpou je ihneď voľný.

Pri vážnom záujme neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem ďalšie doplňujúce informácie, zároveň naplánujeme spoločnú obhliadku.

PREČO PRÁVE TÁTO LOKALITA:

Mesto Spišské Vlachy ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, v Krompachoch (vzdialených cca 10 km) sa nachádzajú nákupné strediská TESCO, LIDL, nemocnica a pod. Okolité príroda - časť Zahura ponúka širokú škálu turistického vyžitia a relax tak v letných, ako aj zimných mesiacoch.

103 000 €

ID: SN-63753

Celková plocha : 1974m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 111m²

Pivnica: áno



ŠTEFAN JURČIŠIN

stefanjurcisin@haloreality.sk

0915 326 802

ZNIŽENÁ CENA

