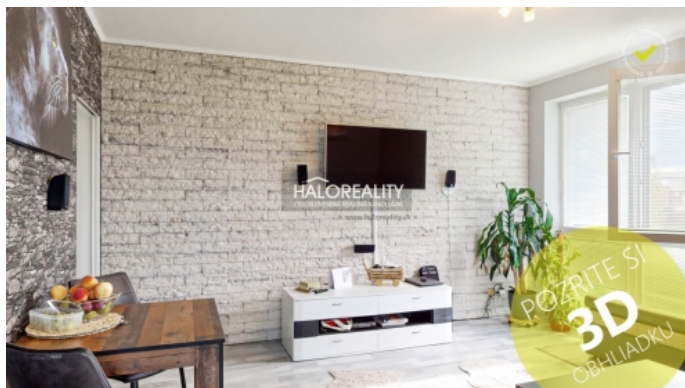


PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT SENEC, GARDENS - NOVOSTAVBA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ste rodinný typ alebo máte radi pokoj a kľudné prostredie ?

Exkluzívne ponúkame na predaj trojizbový byt s výmerou 62,90 m² a s balkónom 10,65 m² v okresnom meste SENEC, na ulici Ružová - v časti GARDENS.

DISPOZÍCIA:

Byt je orientovaný JV - JZ a nachádza sa na prvom poschodí z dvoch s výťahom. Dispozícia bytu: vstupná chodba, dve samostatné izby, kuchyňa spojená s obývacou miestnosťou a s výstupom na balkón, kúpeľňa s vaňou a toaletou. Pračka je umiestnená vo vstavanej skrini pri vstupe, kde sa nachádza aj vlastný kotol a bojler. K bytu prislúcha pivnica.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

V byte boli vymenené podlahy v obývacej miestnosti, na chodbe a v kúpeľni. Kúrenie aj ohrev vody sú zabezpečené vlastným plynovým kotlom a bojlerom.

BYTOVÝ DOM:

Jedná sa o bytový dom z roku 2013, ktorý je zateplený a disponuje s výťahom. Vstupné dvere do bytového domu sú na čip.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v časti Gardens, umiestnený tak, že vytvára kruh s ďalšími ôsmymi bytovými domami. V strede tohto kruhu nájdeme jazierko, ktoré ponúka okrem krásnych chvíľ a prechádzok aj možnosť kúpania alebo rybolovu. O jazierko sa stará komunita susedov, ktorí dbajú na poriadok a čistotu. Pokoj a rodinná atmosféra sú charakteristické pre túto oblasť, ako napr. máte možnosť využiť dve detské ihriská alebo detskú plaváreň "Baby shark". Autobusová zastávka sa nachádza 5 minút v pešej dostupnosti.

V samotnom meste nájdeme viaceré materské a základné školy aj s VJM, základné umelecké školy, stredné školy, obchody ako Lidl, Tesco, Kaufland, Billa, reštaurácie, pošta, poliklinika.

Len 5 minút autom sa nachádza autobusová stanica s priamym spojmom do hlavného mesta Bratislava a aj do krajského mesta Trnava.

Železničná stanica sa nachádza tiež 5 minút autom s priamym spojmom do hlavného mesta Bratislava.

Kúpalisko AQUAPARK SENEC a v neposlednom rade Slnečné jazerá sú stále veľkým lákadlom pre mnoho ľudí najmä v letnom období.

3D prehliadku ako aj Video prezentáciu si môžete pozrieť na mojej webovej stránke:

<https://www.haloreality.sk/senec/predaj-trojizbovy-byt-senec-gardens---novostavba---exkluzivne-halo-reality/63756?vw=1>

Predajná cena zahŕňa kompletne služby realitnej kancelárie HALO reality spojené s bezpečným prevodom nehnuteľnosti.

153 000 €

ID: SC-63756

Celková plocha : 62m²
Výťah: áno

Poschodie: 1/2
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



MGR. ŠTEFAN SZIKELA

stefanszikela@haloreality.sk

0917 255 056

IBA U NÁS