



PREDAJ, CHATA KRAHULE - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj výnimočnú chatu v horskom prostredí v turisticky obľúbenej dedinke Krahule, v okrese Žiar nad Hronom v priamom strede Európy. Samostatne stojaca chata v osobnom vlastníctve je postavená na pozemku s celkovou výmerou 544m² a so zastavanou plochou 72m². Nehnuteľnosť je vzdialená len 200m od lyžiarskeho vleku a dostanete sa k nemu po obecnej prístupovej ceste.

TECHNICKÉ PARAMETRE: kolaudácia v roku 2001

- tehlová konštrukcia
 - bez podpivničenia
 - strecha sedlová - krytina BRAMAC
 - zateplenie - 5cm polystyrén
 - oddrenážovaná
 - interiér - na stenách stierky a maľovky
 - dlažba - keramická podlaha na prízemí v kombinácii s laminátovou podlahou v obytných izbách
 - okná - plastové s bezpečnostnými kovovými mrežami
 - dvere interiérové - masívne drevené
- zariadenie a vybavenie interiéru je krásne zladené v drevodekore
- drevený stropný obklad na prízemí

IS:

- voda - obecný zdroj
 - kanalizácia - obecná
 - elektrina - na pozemku
 - plyn - na pozemku
 - internet - optika
- vykurovanie chaty je centrálné plynové s rozvodmi do radiátorom s termostatom

DISPOZÍCIA:

PRÍZEMIE

- vstupná chodba, z ktorej sa po ľavej strane vchádza do kúpeľne s toaletou (kúpeľňa so sprchovým kútom)
- veľkometrážna denná miestnosť, ktorá je krásne a štýlovo prepojená s jedálenskou časťou a kuchynským kútom
- vstup na záhradnú terasu
- masívne drevené schodisko

1NP

- tri samostatné zariadené obytné izby
- kúpeľňa s toaletou - nachádza sa tu vaňa
- vstup na pochôdzne podkrovie so sklápacími schodmi

EXTERIÉR

- murovaná pivnica
- parkovacie státie pre 4 autá

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- rekonštruovaná a udržiavaná chata
- zariadenie zladené v kolorite s lokalitou - zimná atmosféra
- vhodná na okamžité bývanie - relax - podnikanie
- bez nutnosti rekonštrukcie
- kompletne zariadená

VÝHODY:

- blízkosť lyžiarskeho vleku v obľúbenej zimnej turistickej destinácii
- možnosť okamžitého užívania
- vhodná pre väčšiu rodinu alebo následný krátkodobý prenájom

LOKALITA:

- moderná obec s lyžiarskym strediskom v srdci Európy
- horské prostredie
- v obci sa nachádzajú potraviny, MHD, multifunkčné ihriská
- vzdialenosť do Kremnice - 4 km

NÁZOR MAKLÉRA:

Veľmi príjemná a útulná chata zvonka, sa nám vnútri otvorí svojim krásnym priestorom.

Vkusne zvolené zariadenie a doplnky, väčšina v dreve dopĺňajú atmosféru tejto nehnuteľnosti.

V zimných mesiacoch po lyžovačke určite oceníte teplo z krbu, v letných mesiacoch po túre na Skalku poteší guláš na terase.

Veľmi pozitívna atmosféra, čistý vzduch a krása okolitých Kremnických vrchov je balzomom na dušu.

265 000 €

ID: ŽH-63758

Celková plocha : 544m²

Zastavaná plocha: 72m²

Pivnica: nie

Garáž: nie



MARIANA GRÉČOVÁ

marianagrecova@haloreality.sk

0904 437 903

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV