



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA RUŽINOV, ŠTRKOVEC, SOLIVARSKÁ ULICA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

EXKLUZÍVNE VÁM ponúkame na predaj 2 izbový byt v Bratislave vo vyhľadávanej lokalite Ružinova - Štrkovec, Solivarská ulica. Byt je situovaný na 3.poschodí v zateplenom tehlovom bytovom dome. Nehnuteľnosť má príjemné orientácie bytu na juho-východ (obývacia izba), západ (spálňa), sever (kuchyňa) a má podlahovú plochu krásnych 57,80 m² s pivnicou + balkón 1,82 m².

POPIS BYTU:

Pozostáva z 2 priestraných obytných miestností: spálňa (nepriechodná izba) a obývacia izba s výstupom na balkón a z príslušenstva (oddelená kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, veľká chodba so šatníkom, samostatné WC a murovaná pivnica 4,53 m², ktorá sa nachádza v suteréne domu.

STAV BYTU A VYBAVENIE:

Byt je po staršej rekonštrukcii:

- Vymenené boli okná za plastové so žalúziami v celom byte, interiérové dvere, priestrané vstavané skrine (v spálni) a skrinky na mieru (v chodbe).
- Vymenené boli podlahy a obklady (laminátové parkety a obklady v kuchyni, dlažba, obklady v kúpeľni a na WC. V izbách sú laminátové parkety).
- V kuchyni je kuchynská linka s elektr. spotrebičmi - varná plynová doska, elektrická rúra, chladnička.
- V Kúpeľni je vaňa, umývadlo so zrkadlom, automatická práčka.
- Pivnica je murovaná s rozlohou 4,53 m².

Zariadenie bytu ostáva na dohode.

NÁKLADY NA BÝVANIE NA MESIAC:

132 € zálohové platby správcovi (v tom je zahrnuté okrem iného aj kúrenie, vodné-stočné, teplá a studená voda), + 14 € elektrina a 19 € plyn.

STAV BYTOVÉHO DOMU:

Bytový dom je zrekonštruovaný, zateplený moderným zatepľovacím systémom, ktorý zabezpečí komfort bývania, 2 x nová vstupná brána zabezpečená na čip, nová strecha, nové stupačky, nasadené nové balkóny a dlažba.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť - nemocnica, zdravotné stredisko, lekáreň, obchody, pošta, banky, bankomaty, trh, domáce potreby, elektro, drogeria, TESCO Expres, TERNÓ, HELIOSobchodné centrum, BILLA, LIDL, DK Ružinov, OC RETRO, nákupné centrum Budúcnosť, škola, škôlka, hokejový štadión Vladimíra Dzurilla, reštaurácie, kaviarne, spoločenský dom Trávniky, detské ihrisko, Štrkovecký areál Radosť, bežecká dráha, futbalové ihrisko, tenisové kurty, fitness. V blízkosti domu je zástavka autobusu a električky.

VÝHODOU bývania je krásna, presvetlená nehnuteľnosť a tichá lokalita, ktorá zabezpečí príjemné bývanie. Nachádza sa v lokalite, ktorá je zameraná na rodinný život v bezpečnom prostredí s množstvom zelene, aktivity - športové, kultúrne a spoločenské vyžitie, prechádzky, venčenie psa popri Štrkoveckom jazere, park Andreja Hlinku, Biopark na Ostredkoch.

Rýchle napojenie na diaľničný obchvat a do centra mesta.

Ak Vás ponuka oslovila, rada Vás privítam a prevediem obhliadkou nehnuteľnosti. Neváhajte a dohodnite si obhliadku nehnuteľnosti ešte dnes.

185 500 €

ID: BA-63777

Celková plocha : 58m²
Výťah: nie

Poschodie: 3/3
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



IVETA MOLNÁROVÁ

ivetamolnarova@haloreality.sk

0903 379 150

