



## PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT KANIANKA, ŠKOLSKÁ ULICA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj jednoizbový byt v OV vo vyhľadávanej lokalite na Školskej ulici v Kanianke - okres Prievdza.

Orientovaný je na západ, s výmerou 40 m<sup>2</sup> a nachádza sa na prvom poschodí zo šiestich.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou - rozvody kúrenia, plynu, elektriky, vody, odpadu, plastové okná, bezbariérová dlažba, interiérové dvere a vonkajšie bytové dvere aj so zárubňou, znížené stropy s bodovými svetlami, nové radiátory, kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi Mora, vstavaná skriňa.

Zmenená dispozícia bytu, ktorý pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne so sprchovým kútom a s wc, kuchyne, loggie a jednej obytnej miestnosti.

K bytu patrí kumbál, ktorý sa nachádza na poschodí a prislúcha k nemu pivnica, ktorá sa nachádza v suteréne obytného domu.

Mesačné náklady na bývanie sú vo výške 79€ na jednu osobu.

### VÝHODY:

- priestraný byt s možnosťou okamžitého nasťahovania bez nutných investícií
- tichá a pokojná lokalita s bezproblémovým parkovaním
- vynikajúca poloha
- materská škola, základná škola
- optický internet
- pošta, obecný úrad, potraviny
- na skok do prírody
- vodná nádrž v pešej dostupnosti 5 minút

Kanienka ponúka kompletnú občiansku vybavenosť.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Vzhľadom na stav bytu, rozlohu, dispozíciu, lokalitu, túto nehnuteľnosť rozhodne odporúčam.

Viac informácií Vám rada poskytnem pri osobnej prehliadke, neváhajte ma kontaktovať.

**69 900 €**

ID: PD-63790

Celková plocha : 40m<sup>2</sup>  
Výťah: áno

Poschodie: 1/6  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



**BOHUSLAVA ZÁBORSKÁ**

bohoslavazaborska@haloreality.sk

**0905 237 201**

IBA U NÁS

TOP PONUKA