



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA RUŽINOV, OSTREDKY, OSTREDKOVÁ

Exkluzívne ponúkame na predaj pekný 1,5 izbový byt o výmere 42,30 m² s pivnicou na medziposchodí + krásna zasklená loggia 4,5 m². Byt je situovaný na 2/6 poschodí v zateplenom bytovom dome s výťahom, s bezbariérovým prístupom vo vyhľadávanej lokalite Ružinova - Ostredky, Ostredková ulica.

Bývanie v mestskej časti plnej zelene má svoje výhody.

Park a ihrisko Ostredky - nájdete tu obrovské trávnaté plochy popretkávané chodníkmi ako aj množstvo lavičiek na odpočinok. Tichá lokalita zabezpečí športové využitie - cyklotrasy a chodníky ideálne pre aktívny život, či už na korčuľoch alebo bicykli.

Prechádzky okolo jazera Štrkovec Vám spríjemnia nejdenný večer.

Príjemná nehnuteľnosť má južnú orientáciu.

Mesačné náklady sa pohybujú okolo 140 eur na mesiac.

TV a internet od spoločnosti Telekom.

DISPOZÍCIA BYTU:

- predsieň
- kuchyňa s kuchynskou linkou
- obývacia izba / samostatná izba s výstupom na priestrannú loggiu
- spálňa / samostatná izba
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC
- pivnica

Byt prešiel rekonštrukciou:

vymenili sa elektrické rozvody, povrchy stien, interiérové dvere a zárubne, kuchynská linka na mieru, dlažba, obklad, plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu. V byte sú krásne pôvodné drevené parkety.

PARKOVANIE:

Parkovanie je voľne v okolí bytového domu.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom je panelový, kompletne zrekonštruovaný, zateplený moderným zatepľovacím systémom, ktorý zabezpečí komfort bývania. Nová strecha, zrekonštruovaný výťah s bezbariérovým vstupom, schránky, stupačky. Vstupná brána je na čip.

Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v blízkosti domu: zdravotné stredisko, zubná pohotovosť, lekáreň, nemocnica, poliklinika Ružinov, reštaurácie, zmrzlina, kaviarne, školy, škôlky, gymnázium, pošta, banky, bankomaty, OC Budúcnosť, OC Retro, Dom kultúry Ružinov, LIDL, Areál hier Radosť - Štrkovec, detské ihrisko, kostol, verejné športovisko, zmínny štadión Vladimíra Dzurillu, Biopark - Ostredky, Park Adreja Hlinku.

V pešej dostupnosti je zástavka električky, autobusu - MHD.

Lokalita prináša športové a kultúrne využitie. Je vyhľadávaná pre jej pokojnú polohu bývania, je obklopená zeleňou, dobrou dostupnosťou do centra hl. mesta a na diaľničný obchvat.

Ideálne miesto, ak hľadáte svoje prvé bývanie (štartovací byt) alebo investičná príležitosť pre Vás.

Záleží nám na Vašej spokojnosti, a preto sa môžete spoľahnúť na kvalitu za rozumnú cenu.

Ak Vás ponuka oslovila, rada Vás privítam a prevediem obhliadkou nehnuteľnosti. Neváhajte a dohodnite si obhliadku nehnuteľnosti ešte dnes.

159 700 €

ID: BA-63797



IVETA MOLNÁROVÁ
ivetamolnarova@haloreality.sk

0903 379 150

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV