



PREDAJ, RODINNÝ DOM ČEĽADINCE - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj jednoposchodový, čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom v obci Čeľadince, ktorá sa nachádza 11 km od okresného mesta Topoľčany.

DISPOZÍCIA: Prízemie: predsieň, kuchyňa, izba, špajza, kotolňa s WC, plynový kotol Atak.

Poschodie: 4x izba, kúpeľňa s vaňou a WC, hala. Záhrada: garáž, drevená šopa, studňa, ovocné stromy.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: RD prešiel čiastočnou rekonštrukciou (plastové okná na poschodí, nový plynový kotol, nová kúpeľňa), je v obývateľnou stave, kúpou okamžite voľný.

BYTOVÝ DOM: RD je obývateľný, lokálne kúrenie plynovým kotlom, teplá voda bojler. V RD je električka, obecná voda, plyn, odpad-žumpa, možnosti dopojenia na obecnú kanalizáciu.

VÝHODY: výhodné autobusové spojenie do Topoľčian, Nitry, blízkosť pohoria Tríbeč-možnosť turistiky, cykloturistiky, hubárčenia,...V obci je MŠ a ZŠ, obchod potravín.

MESAČNÉ NÁKLADY: náklady voda, električka, plyn do 150,- eur.

LOKALITA: tichá lokalita, blízkosť okresného a krajského mesta.

NÁZOR MAKLÉRA: Maklér doporučuje pre viac člennú alebo dvojgeneračnú rodinu, ktorá uvíta veľkú záhradu na pestovanie zeleniny a ovocia, prípadne chov domácich zvierat.

99 999 €

ID: TO-63818

Celková plocha : 1422m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 613m²

Pivnica: nie



ING. ADRIÁN KUNIK

adriankunik@haloreality.sk

0948 730 791

ZNÍŽENÁ CENA