



PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT BRATISLAVA PODUNAJSKÉ BISKUPICE, IPEĽSKÁ - IBA U NÁS

Na predaj Vám ponúkame zrekonštruovaný 1,5 izbový byt situovaný na Ipeľskej ulici v Bratislave- v mestskej časti Podunajské Biskupice.

Byt je situovaný na prvom poschodí (pod bytom sa nachádza byt na prízemí) z dvanástich, v zateplenom panelovom bytovom dome s dvomi výťahmi.

Podlahová plocha bytu je 36,15 m² + 1,38 m² pivnica. Byt je bez balkóna.

Vykurovanie bytu je ústredné. Celkové mesačné náklady pre jednu osobu sú vo výške cca 180€.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba so vstavanými skriňami, obývacia miestnosť prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, spálňa, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: v r.2012 prešiel bytový dom kompletnou rekonštrukciou- bol zateplený, vymenená bola strešná krytina, menené boli stúpacie rozvody, nové sú bezpečnostné dvere na čip, v r.2015 boli vymenené oba výťahy.

Pred 6 rokmi prešiel samotný byt kompletnou rekonštrukciou- boli vymenené elektrické rozvody, položená bola laminátová podlaha v kombinácii s dlažbou, zrekonštruovaná bola kúpeľňa aj WC, nová je kuchynská linka so spotrebičmi, vymenené boli aj interiérové dvere spolu s vchodovými bezpečnostnými dverami.

LOKALITA: ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti bytového domu je nákupné centrum HRON a supermarket TESCO, lekáreň, zastávka MHD. V pešej dostupnosti sa nachádza základná škola, materské školy, gymnázium, pošta, zdravotné stredisko, banka, detské ihriská. Neďaleko je dobré napojenie na novovybudovanú diaľnicu D4.

Parkovanie v okolí bytového domu je bezproblémové.

Zariadenie a vybavenie je predmetom predaja. Spolu s bytom sa prevádza aj spoluvlastnícky podiel na pozemku.

VÝHODY: - svetlý, 1,5 izbový byt
- vhodné ako štartovacie bývanie
- bezproblémové parkovanie
- obývatelný byt bez nutnosti ďalších investícií
- v dostupnosti kompletná občianska vybavenosť

119 900 €

ID: BA-63843

Celková plocha : 38m²
Výťah: áno

Poschodie: 1/12
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



MGR. MARTINA DROZDOVÁ
martinadrozdova@haloreality.sk

0948 626 346

IBA U NÁS