



PREDAJ, RODINNÝ DOM ŠAMORÍN - NOVOSTAVBA

Ponúkame na predaj skolaudovanú dvojpodlažnú novostavbu 5 izbového rodinného domu v Šamoríne s pozemkom s výmerou 591 m². Celková zastavaná plocha je 198 m², úžitková plocha 272 m². Kolaudácia prebehla v roku 2023. Ponúkame Vám ho v stave holodom, v prípade záujmu je možnosť staviteľom dom dokončiť do stavu štandard bez kuchynskej linky.

Rodinný dom sa vyznačuje modernou architektúrou a svojou dispozíciou spĺňa aj nároky náročného klienta. Poloha nehnuteľnosti poskytuje nerušené, pokojné bývanie. Dom sa nachádza na konci slepej ulice v lukratívnej časti Šamorína.

DISPOZÍCIA:

1. podlažie:

- zádverie
- spálňa
- šatník
- kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom, toaleta
- technická miestnosť s tepelným čerpadlom NIBE, miestom pre práčku a sušičku
- obývacia izba prepojená s kuchyňou
- špajza
- schodisko

2. podlažie:

- 3 x detská izba
- kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a toaletou
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou
- schodisko

V obývacej miestnosti je príprava na krb, výstup na terasu / 36,56 m²/.

Vykurovanie a chladenie v dome zabezpečuje tepelné čerpadlo značky NIBE. Na vrchnom podlaží je príprava na klimatizáciu. Predpríprava na vonkajšie elektricky ovládané žalúzie., príprava na alarm a kamerový systém.

Parkovanie motorových vozidiel je možné v dvojgaráži / 36,56 m²/.

Dom je napojený na mestský vodovod, kanalizáciu, elektrinu, optický internet.

Vstupná brána s elektrickým pohonom na diaľkové ovládanie.

Mesto Šamorín ponúka svojim obyvateľom široké športové a kultúrne vyžitie, či už v Pomlč parku alebo v neďalekom x-bionici. V meste sa nachádza niekoľko príjemných reštaurácií, nákupné centrum, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia. Veľkou výhodou je napojenie na R7 Šamoríne.

545 000 €

ID: DS-63856

Celková plocha : 591m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 198m²

Pivnica: nie



MGR. KATARÍNA SZABÓOVÁ

katarinaszaboova@haloreality.sk

0948 623 651

TOP PONUKA