



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT S BALKÓNOM HURBANOVO - IBA U NÁS

Ponúkame vám na predaj 2-izbový byt s balkónom v pokojnej lokalite v meste Hurbanovo okres Komárno. Byt s rozlohou 53,04 m² sa nachádza na 2. /4 poschodí v bytovom dome bez výťahu.

DISPOZÍCIA

- vstupná chodba, priestranná kuchyňa, 2 priechodné izby, kúpeľňa a samostatná toaleta.

TECHNICKÝ STAV

V byte boli menené plastové okná s vnútornými žalúziami, bezpečnostné vstupné dvere a kuchynská linka, inak je v pôvodnom stave, čo umožňuje rekonštrukciu podľa vlastných predstáv nového majiteľa. K bytu prislúcha pivničný priestor.

Byt disponuje samostatným kúrením, no vzhľadom k tomu, že je umiestnený v strede bytového domu, náklady na kúrenie a ohrev vody sú nízke. Priemerné mesačné náklady na bývanie sú vo výške cca 140 eur/2 osoby (správca, elektrina, plyn).

Bytový dom sa nachádza v tichej lokalite, mimo hlavnej cesty. Vchod je čistý, udržiavaný s bezproblémovými susedmi.

LOKALITA

Mesto Hurbanovo ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a je vzdialené od Komárna 16 km a Nových Zámkov 14 km.

VÝHODY

- poloha bytového domu v tichej lokalite mimo hlavnej cesty
- parkovanie priamo pred bytovým domom
- vzhľadom na cenu a lokalitu je byt vhodný aj ako investičná príležitosť

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri aj s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

59 000 €

ID: KN-63858

Celková plocha : 53m²
Výťah: nie

Poschodie: 2/4
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



ANDREA KOVARČIKOVÁ

andreakovarcikova@haloreality.sk

0907 483 112

IBA U NÁS

TOP PONUKA