



PREDAJ, CHALUPA NOVÁ BAŇA, RODINNÝ DOM - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj chalupu situovanú priamo v centre Novej Bane. Jednása o prizemnú, jednopodlažnú stavbu so sedlovou strechou a zastavanou plochou 75 m² určenú na rekreáciu alebo aj trvalé bývanie.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Stavba je postavená z dreva, hlíny, tehly a kameňa a je na nej začatá rekonštrukcia. Na dome je nová plechová strecha, nové plastové okná a nová električka. Pokračovanie v rekonštrukcii si však vyžaduje predstavivosť, odvahu a nemalé náklady. Preto súčasný majiteľ zvažoval aj zbúranie pôvodného domu a stavbu nového.

K dispozícii je platné povolenie na odstránenie stavby a projekt novostavby 4 - izbového RD s podlahovou plochou 91 m² a terasou 14 m².

DISPOZÍCIA:

Súčasná dispozícia domu je kuchyňa, kúpeľňa s toaletou a dve izby. V príprave je priestor na ďalšiu izbu resp. zimnú záhradu alebo terasu.

Dispozícia novostavby: vstupné schody, zádverie, kúpeľňa, samostatná toaleta, kuchyňa s jedálňou, obývačka, spálňa, dve detské resp. hosťovské izby a terasa.

INŽINIERSKE SIETE:

električka 220/380 V, verejný vodovod, odpad je potrebné riešiť žumpou

VYKUROVANIE:

možnosť vykurovania lokálne drevom alebo elektrikou

POZEMOK:

Pozemok je nad cestou a je spevnený jestvujúcim kamenným múrom. Celková jeho výmera je 520 m² a za domom je mierny svah až svah resp. kaskády. Vo svahu je pivnica a nad ňou dreváreň a sklad náradia.

LOKALITA:

Nová Baňa leží v údolí rieky Hron, v prírodnom prostredí medzi Štiavnickými vrchmi, Pohronským Inovcom a Vtáčnikom. Je to príjemné malé mesto, ktoré vďaka prírodným podmienkam a dobrej dostupnosti z R1 je aj atraktívnu lokalitou vyhľadávanou chalupármi. Okolie mesta poskytuje možnosti na túry a cyklotúry, hubárčenie, kúpanie, zimné športy a mnoho ďalších aktivít.

VÝHODY:

- atraktívna lokalita v centre mesta s výhľadom
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- v dostupnosti pár minút možnosť krásnych vychádzok do prírody
- ideálne pre chalupárov, ktorý uprednostňujú bývanie v centre malého mesta s využitím jeho služieb
- bezproblémové parkovanie na verejnom parkovisku

79 900 €

ID: ZC-63862

Celková plocha : 520m²
Inžinierske siete: elektrina,
voda
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 100m²
Balkón (lodžia): nie
Pivnica: nie

Rozmery: 25x21
Výťah: nie



ING. ĽUBICA PAVELOVÁ

lubicapavelova@haloreality.sk

0905 849 755

IBA U NÁS