



PREDAJ, POLYFUNKCIA/OBCHODNÉ PRIESTORY DOLNÝ ŠTÁL - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj polyfunkčnú budovu v centre obce Dolný Štál, v okrese Dunajská Streda.

Pozemok patriaci k budove má výmeru 1431 m², zastavaná plocha pod stavbou je 969 m².

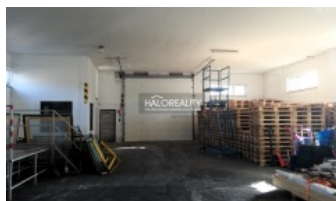
Využívaná je toho času na skladové účely, v minulosti tu bola prevádzkovaná potravinárska výroba.

Prístup do budovy je priamo z asfaltovej obecnej komunikácie. Z prednej uličnej strany zabezpečujú vchod motorovými vozidlami dve samostatné garážové brány, zo zadnej strany budovy je väčšia brána pre veľké motorové vozidlá, ktorá bola vymenená v roku 2023.

Interiér je rozdelený na dve väčšie haly a ďalšie menšie miestnosti. Nachádzajú sa tu aj dva chladiace boxy, kancelárske priestory, šatne, toalety, kúpeľne so sprchovacími kútmami,

Polyfunkčná budova je napojená na inžinierske siete: elektrina, voda, kanalizácia. Plyn je momentálne odstavený, znovu napojenie je možné. Budova je opatrená signalizačným zariadením.

Obec Dolný Štál je vzdialená 12 km od okresného mesta Dunajská Streda, rýchlostná cesta I/63.



355 000 €

ID: DS-63869

Celková plocha : 1431m²

Zastavaná plocha: 969m²

Inžinierske siete: elektrina,
plyn, voda, kanalizácia
Pivnica: nie

Balkón (lodžia): nie

Výťah: nie

Garáž: nie



MGR. KATARÍNA SZABÓOVÁ

katarinaszaboova@haloreality.sk

0948 623 651

IBA U NÁS