



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA DÚBRAVKA, TRANOVSKÉHO ULICA

Ponúkame Vám na predaj presvetlený 2 izbový tehlový byt s pivnicou, ktorý má rozlohu 53,08 m² + priestranný balkón s rozlohou 4,96 m². Je to stavba tehlového bytového domu z roku 1999. Nehnuteľnosť ponúka krásny výhľad, nachádza sa priamo pri lese na 1/5 p. v zateplenom bytovom dome s vlastným kúrením a s bezbariérovým vstupom do domu. Bytový dom je situovaný v mestskej časti Dúbravka na Tranovského ulici.

Dostatok svetla Vám zaručí práve orientácia bytu na južnú svetovú stranu. Bývanie vám zabezpečí nízke náklady na bývanie 100 eur mesačne (50 eur elektrina, plyn + 50 eur správcovská spoločnosť).

Dispozične byt pozostáva z predsiene, kuchyne s kuchynskou linkou na mieru spojenú obývacou časťou a jedálenskou časťou, spálňa s výstupom na priestranný balkón, kúpeľňa s vaňou a toaletou.

Byt je pekný, udržiavaný a nebola potrebná rekonštrukcia.

Vybavenie: kuchynská linka na mieru, plastové okná, podlahy: kvalitná dlažba, obklad, plávajúce parkety, interiérové dvere, bezpečnostné dvere, plynový kotol - vlastné kúrenie a ohrev teplej vody.

Bytový dom bol postavený a skolaudovaný v roku 1999. Je to 24 ročná stavba, ktorá je stále vo veľmi dobrom stave. Je umiestnený v pomerne novovybudovanej lokalite, je zateplený moderným zatepľovacím systémom, ktorý zabezpečí komfort bývania. V dome sú 2 vstupné brány na čip. Jedná brána je s bezbariérovým vstupom.

Parkovanie je možné v okolí bytového domu. Možnosť zakúpiť si garážové miesto v parkovacom boxe.

Okolie ponúka kompetnú občiansku vybavenosť v blízkosti domu: reštaurácie, kaviarne, školy, škôlky, pošta, Dom kultúry Dúbravka, Danubius OC Dubrava, obchody, lekáreň, poliklinika, pošta, kostol, detské ihrisko, fitness, krytá hala tenisových kurtov, kúpalisko Rosnička, IUVENTA krytá plaváreň, futbalový a zimný štadión, nákupné stredisko Saratov, trhovisko, KRAJ, LIDL, OC BORY MAL, v pešej dostupnosti je zástavka MHD.

Výhodou bývania je tichá lokalita, ktorá zabezpečí príjemné bývanie pri lese s krásnym výhľadom.

Vybudované sú jednoduché turistické chodníky, lesné cesty na prechádzky do lesa, na Kráľovú horu, Devínsku Kobylu. Lesy bratislavskej mestskej časti Dúbravka ponúkajú zaujímavu archeologickú lokalitu v bezprostrednej blízkosti ruchu veľkomesta.

Svojou polohou zabezpečí dobrú dostupnosť do centra Bratislavy a na diaľničný obchvat.

Ideálne miesto, ak hľadáte svoje prvé bývanie (štartovací byt) alebo investičná príležitosť pre Vás.

Záleží nám na Vašej spokojnosti, a preto sa môžete spoľahnúť na kvalitu za rozumnú cenu.

Zaujala Vás ponuka ? Neváhajte a dohodnite si obhliadku nehnuteľnosti ešte dnes.

168 000 €

ID: BA-63890

Celková plocha : 53m²
Výťah: nie

Poschodie: 1/5
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



IVETA MOLNÁROVÁ

ivetamolnarova@haloreality.sk

0903 379 150

