



PREDAJ, VÝROBNÝ PRIESTOR - FARMA, ŽELIEZOVCE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj hospodársku budovu momentálne určenú na chov drobnej hydiny, prípadne hospodárskych zvierat, alebo koní v Želiezovciach časť Svodov. Nehnuteľnosť je umiestnená na priestrannom, udržiavanom, slnečnom a oplotenom pozemku z celkovou rozlohou 4.438 m².

Táto špecifická nehnuteľnosť je určená predovšetkým pre záujemcov, ktorí majú záujem venovať sa chovateľstvu, prípadne podobnému podnikaniu a to vzhľadom k tomu, že hospodárska budova s príslušenstvom spĺňa všetky parametre a požiadavky pre vykonávanie tejto činnosti.

POZEMOK

Pozemok je rozdelený na 2 časti, pričom v prvej časti sa nachádza hospodárska budova s prístreškom, samostatný prístrešok, priestranné parkovisko a druhá časť pozemku bola využívaná na pastvu. Súčasťou predaja je aj vedľajší pozemok s rozlohou 898 m² vhodný na výstavbu rodinného domu. Na tomto pozemku je k dispozícii obecný vodovod, elektrina, plyn, kanalizácia je vo výstavbe.

DISPOZÍCIA HOSPODÁRSKEJ BUDOVY (plocha 470 m²)

Momentálne je priestor rozdelený nasledovne:

- vstup
- skladový priestor + samostatný vstup do budovy
- sklad
- miestnosť pre drobnú hydinu
- miestnosť pre malú vodnú hydinu
- krmidlá, napájadlá pre dobytok
- priestor pre chov hovädzieho dobytku, krmne válovy, napájacky, senníky + zadný vstup do budovy
- priestor pre vŕtanú studňu s čerpadlom a tlakovou nádržou
- prístrešok, ktorý je súčasťou objektu

K nehnuteľnosti prislúcha samostatný prístrešok s rozlohou 40 m², určený pre malé hospodárske stroje.

TECHNICKÝ STAV

Nehuteľnosť bola skolaudovaná v r. 2014, celý objekt je postavený s debniacich tvárnic, stropy v celom objekte sú izolované, strecha – trapézový plech bola obnovená v r. 2021, podlaha je betónová. Každý priestor v objekte disponuje osvetlením, ventiláciou a elektrinou 220/380 V a 4 prípojkami vody. V zadnej časti budovy sa nachádza hnojová jama.

Nehuteľnosti sú v osobnom vlastníctve, nie sú zaťažené žiadnymi bremenami, ktoré by obmedzovali predaj a sú k dispozícii ihneď.

Príjazdová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnostiam ako aj parkovanie.

LOKALITA

Nehuteľnosť s pozemkami sa nachádza na konci slepej ulice s bezproblémovými susedmi. Časť Svodov je súčasťou mesta Želiezovce a je vzdialený od centra mesta 1 km. Želiezovce disponujú kompletnou občianskou vybavenosťou.

VÝHODY

- objekt je pripravený k okamžitému podnikaniu bez ďalších vstupných investícií
- vedľajší pozemok vhodný na výstavbu rodinného domu (prípadne inej budovy) s inžinierskymi sieťami
- lokalita – koniec slepej ulice aj s parkoviskom
- vzhľadom na stav nehnuteľnosti a príslušenstvom - cena

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri aj s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke)

179 000 €

ID: LV-63892

Celková plocha : 4438m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 1638m²

Pivnica: nie



ANDREA KOVARČÍKOVÁ

andreakovarcikova@haloreality.sk

0907 483 112

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV