



PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 501 M2 ZOHOR - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj rovinný stavebný pozemok na liste vlastníctva vedený ako orná pôda v obci Zohor v zastavanom území obce v tichej novovybudovanej príjemnej lokalite neďaleko centra obce. Celková rozloha pozemku je 452 m² so šírkou cca 21 m, spolu s pozemkom sa predáva aj spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste v rozlohe 49,33 m².

K pozemku vedie obecná prístupová komunikácia a súkromná spevnená komunikácia určená na vstup na pozemok. Pozemok je oplotený, prípojky elektriny, vody a kanalizácie sú na pozemku, napojenie na siete budú dobudované.

Podľa územného plánu obce je pozemok určený na výstavbu rodinného domu, koeficient zastavanosti je 0,35, maximálna podlažnosť 2 nadzemné podlažia plus podkrovia.

K pozemku je vypracovaný projekt štvorizbového rodinného domu typu bungalov s podlahovou plochou 106,30 m² a terasou cca 16,5 m² a parkovacími miestami pre tri auta. Projekt domu je súčasťou kúpnej ceny.

Obec Zohor, nachádzajúca sa cca 30 km od Bratislavy a 18 km od Malaciek, ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – škola, škôlka, supermarkety TERNO, COOP Jednota, lekáreň, reštaurácie a ďalšie služby. Voľný čas môžu obyvatelia obce tráviť v novorekonštruovanom multifunkčnom areáli, ktorý je určený nielen športovým nadšencom, ale je tiež miestom oddychu a stretávania sa so susedmi a priateľmi. V rámci areálu je vybudovaná ľadová plocha, tenisové kurty, futbalové ihrisko, detské a multifunkčné ihrisko, in-line dráha. V obci nechýba ani bohatý kultúrny a spoločenský program. Výhodou je aj jednoduchá doprava do okolitých miest, či už autom, autobusom alebo vlakom. A každý milovník prírody ocení turistické chodníčky v okolí obce.



96 000 €

ID: MA-63896

Celková plocha : 501m²

Rozmery: 21x21



ING. KATARÍNA PARŠOVÁ

katarinaparsova@haloreality.sk

0905 784 757

IBA U NÁS