



PREDAJ, RODINNÝ DOM HORNÉ SALIBY - IBA U NÁS

Ponúkame Vám na predaj 4- izbový rodinný dom v obci Horné Saliby, okres Galanta. Rodinný dom so sedlovou strechou sa nachádza na priestranom, oplotenom a snečnom pozemku s výmerou 1515 m².

DISPOZÍCIA:

- 4 izby, 2 predsieni, kuchyňa s komorou, kúpeľňa s toaletou a v zadnej časti so samostatným vstupom technická miestnosť.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- rodinný dom je v pôvodnom stave, konštrukcia domu je z pálenej a nepálenej tehly a kvádrov, strecha pôvodná krytina. Okná sú drevené okrem chodby tam boli menené za plastové a tiež boli menené vchodové dvere.

IS:

Nehuteľnosť je napojená na všetky inžinierske siete - elektrina, plyn, obecná voda, kanalizácia. Kúrenie je centrálné - radiátormi a zabezpečuje ho plynový kotol a ohrev vody elektrický bojler.

Na pekne udržiavanom pozemku sa nachádza garáž, hospodárska budova a vlastná studňa.

Možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

Dostatočná šírka (cca 26x 58 m) a veľkosť pozemku 1515 m² umožňuje pozemok rozdeliť aj na viac častí. Tento pozemok predstavuje skvelú investíciu do budúcnosti a ponúka neobmedzené možnosti pre vytvorenie Vášho vysnívaného domova. Tiež dobrá investícia pre developérov, staviteľov.

VÝHODY:

- výborná poloha a veľmi tichá lokalita s ľahkou dostupnosťou do okolitých miest Šaľa, Galanta, Dunajská Streda.

Prijazdová asfaltová cesta umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti ako aj parkovanie priamo pred ňou, prípadne na pozemku.

LOKALITA:

Rodinný dom sa nachádza v pokojnej lokalite obce. Obec Horné Saliby má veľmi dobrú občiansku vybavenosť, v blízkosti termálne kúpalisko - možnosť oddychu a relaxu, rybársky revír Kandia cca 3 km.

148 600 €

ID: GA-63899

Celková plocha : 1515m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 180m²

Pivnica: nie



MICHAL JÓZSA

michaljzsa@haloreality.sk

0908 834 353

IBA U NÁS

TOP PONUKA