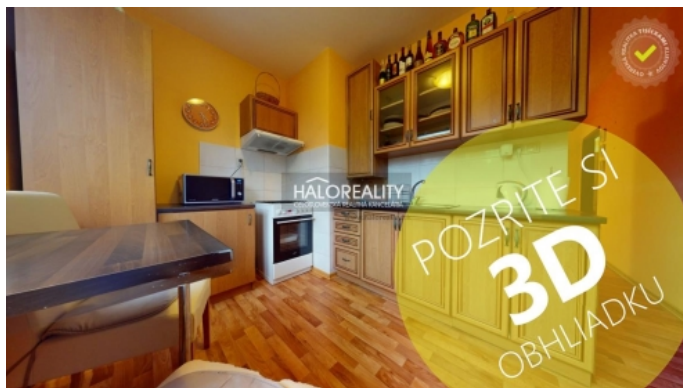


PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT SPIŠSKÁ NOVÁ VES, TARČA, LIPOVÁ - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

EXKLUZÍVNE Vám ponúkame na predaj čiastočne zrekonštruovaný trojizbový byt s loggiou vo vyhľadávanej lokalite mesta Spišská Nová Ves na sídlisku Tarča, ul. Lipová.

Byt je v osobnom vlastníctve, podlahová plocha bytu vrátane príslušenstva bez plochy loggie 66,45 m² (plocha bytu bez plochy pivnice 64,80 m²), nachádza sa v panelovom, zateplenom a zrekonštruovanom obytnom dome s výťahom na 3/8 p., orientácia: východ (kuchyňa), západ (izby). Pozostáva z troch izieb (z jednej izby je vstup na loggiu) a príslušenstva, ktoré tvorí: vstupná predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, samostatná toaleta a pivnica v suteréne obytného domu. K bytu prináleží spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 68/4306.

STAV BYTU A ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- čiastočná rekonštrukcia (r. 2016),
- murované jadro,
- nová elektroinštalácia v jadre,
- okná: plastové,
- dvere: interiérové pôvodné, vstupné dvere do bytu s bezpečnostným zámkom,
- v kúpeľni sprchovací kút s novým sprchovým panelom,
- podlahy: drevené parkety v izbách, linoleum v chodbe a kuchyni, dlažba v kúpeľni a WC,
- mesačné zálohové platby: cca 200,-€ (správca, elektrina, plyn, internet),
- optický kábel T-com,
- byt je bez ťarchy,
- byt sa predáva čiastočne zariadený, prípadne podľa dohody.

STAV BYTOVÉHO DOMU:

- bytový dom bol daný do užívania v r. 1972,
- Rekonštrukcia bytového domu:
- zateplenie obvodového plášťa,
 - plastové vchodové dvere a okná na medziposchodí,
 - zastrešené schody do bytového domu,
 - plánovaná je výmena výťahu a rekonštrukcia strechy.
- Energetický certifikát: nebol vydaný

VÝHODY:

- parkovanie pred obytným domom,
- v bezprostrednej blízkosti novozrekonštruované nákupné centrum DRUŽBA,
- zastávka MHD, MŠ, ZŠ,
- veľmi milí, slušní a nekonfliktní susedia.

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Veľmi rada Vás bližšie oboznámim s nehnuteľnosťou na našej spoločnej obhliadke. Kľúče v RK.

110 000 €

ID: SN-63909

Celková plocha : 67m²
Výťah: áno

Poschodie: 3/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



BC. DAGMAR HÁJEKOVÁ

dagmarhajekova@haloreality.sk

0905 389 280

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA