



## PREDAJ, RODINNÝ DOM NIŽNÁ, S VEĽKOU ZÁHRADOU A ĎALŠÍM STAVEBNÝM POZEMKOM

Ponúkame na predaj rodinný dom v centre obce Nižná, okr. Piešťany. Dom s úžitkovou plochou 140 m<sup>2</sup> bol postavený v roku 1957 z pálenej tehly a prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Nachádza sa na veľkom, mierne svahovitom pozemku s výmerou takmer 1900 m<sup>2</sup> s možnosťou odčleniť zo zadnej časti samostatný stavebný pozemok o výmere cca 700 m<sup>2</sup>, ktorý sa napája na lokalitu s novou výstavbou. Výhodou je šírka pozemku od ulice (25 m<sup>2</sup>) s možnosťou bezproblémového riešenia ďalšej stavby na pôdoryse pôvodného druhého domu.

**DISPOZÍCIA** Vstupná chodba, dve samostatné nepriechodné izby, komora, prechodná izba, kuchyňa s východom do záhrady, kúpeľňa s WC, za domom 2 dielne/sklady a hospodárska budova, pod časťou domu pivnica.

**STAV NEHNUTEĽNOSTI:** rodinný dom má nové plastové okná (trojkomorové), nové vstupné dvere, čiastočne zrekonštruované elektrické rozvody, v dvoch izbách zrenovované omietky a nové podlahy, zrekonštruovanú kúpeľňu. Kúrenie kachľami na pevné palivo, ohrev TUV elektrickým bojlerom. Dom využíva vlastnú studňu, prípojka obecnej vody na pozemku, rovnako aj prípojka plynu. Strecha pôvodná s krovom v dobrom stave.

**LOKALITA:** Nižná je príjemná malá obec so základným občianskym vybavením, dostupnosť TT 22 km, PN 25 km, HC 22 km.

**NÁZOR MAKLÉRA:** dom s kvalitným základom poskytuje po dokončení rekonštrukcie možnosť trvalého bývania s možnosťou výstavby ďalšieho rodinného domu, prípadne vytvorenia priestoru pre podnikanie. Rozsiahly pozemok a záhrada s ovocnými stromami ponúka aj vytvorenie víkendového/sezónneho bývania.



**165 000 €**

ID: PN-63910

Celková plocha : 1889m<sup>2</sup>  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 140m<sup>2</sup>

Pivnica: áno



**IVANA SALCZEROVÁ**

ivanasalczeroval@haloreality.sk

**0903 706 204**