



PREDAJ, RODINNÝ DOM VEĽKÝ MEDER, SO ZALESNENOU ZÁHRADOU - IBA U NÁS

Ponúkame Vám na predaj 4 až 5 izbový rodinný dom v meste Veľký Meder. Dom s garážou, ktorá je súčasťou domu, sa nachádza na pozemku o celkovej rozlohe 393 m².

DISPOZÍCIA:

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva zo vstupnej predizby so schodiskom do suterénu, haly prepojenej s kuchyňou a pracovným kútkom, priestrannej obývacej izby, špajzy, samostatnej toalety, schodiska s výstupom na poschodie. Do garáže je možný vstup z ulice.

Druhé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z chodby, troch nepriechodných izieb, kúpeľne s toaletou a priestrannej miestnosti, ktorá je v podkroví nad obývacou izbou.

V suteréne sú skladové priestory, kotolňa, práčovňa, sprcha a výstup do záhrady.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Podlahy v dome sú pokryté keramikou, PVC a v obývacej izbe sú drevené parkety. Interiérové dvere sú pôvodné drevené a schodisko je vybavené kovovým zábradlím. V obývacej izbe je funkčný krb a z haly je výstup na zastrešenú terasu s bazénom.

V roku 2008 boli vymenené okná a vchodové dvere na plastové, postavená terasa, zastavané podkrovie s dreveným obkladom, s rovnými stenami, ktoré ponúka 25 m² veľký priestor vhodný na zbytnenie. Okná sú orientované juhovýchodne a severozápadne.

TECHNICKÝ STAV:

Trojpodlažný rodinný dom bol postavený v roku 1984 z pálených tehál, má čiastočne plochú a valbovú strechu. Zastavané podkrovie a strecha nad terasou sú pokryté šindľami.

Balustrádové zábradlie okolo terasy dodáva tejto časti domu eleganciu a spríjemňuje chvíle pohody. Garáž pre jedno auto, je vybavená mechanickou plechovou bránou.

Ústredné kúrenie radiátormi a aj TÚ sú zabezpečené samostatnými plynovými kotlami.

INŽINIERSKE SIETE:

Dom je napojený na všetky inžinierske siete, disponuje elektrickou a plynovou prípojkou, prípojkou na verejný vodovod a kanalizáciu.

VÝHODY:

Výhodou tejto nehnuteľnosti je jej veľkosť, ktorá umožňuje bývanie pre viacčlennú rodinu, jej umiestnenie medzi rodinnými domami v ulici so slušnými susedmi.

LOKALITA:

Mesto Veľký Meder je termálnym kúpeľným mestom s Aquaparkom s celoročnou prevádzkou a ponúka kompletnú občiansku vybavenosť.

NÁZOR MAKLÉRA:

Priestranný dom, pre veľkú rodinu, v ktorom každý môže nájsť svoje súkromie. Výborná poloha, garáž, bývanie v meste mimo hlavnej ulice.

144 900 €

ID: DS-63917

Celková plocha : 393m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 136m²

Pivnica: áno



ANDREA VÍGH
andreavigh@haloreality.sk

0944 542 832

IBA U NÁS

TOP PONUKA

