



PREDAJ, RODINNÝ DOM BANSKÁ BYSTRICA, ŠALKOVÁ

Ponúkame Vám na predaj slnečný murovaný rodinný dom v Šalkovej pri Banskej Bystrici.

Nachádza vo vyhľadávanej lokalite, na pozemku o rozlohe 814m². Do centra mesta sa viete dostať autom do 10 minút.

Rodinný dom má dve nadzemné podlažia.

DISPOZÍCIA:

1. Prvé nadzemné podlažie - prízemie nachádza sa tu hlavný vstup do rodinného domu, (chodba - zádverie), vstupná hala cez ktorú sa prechádza do dvoch izieb kuchyne, kúpeľne z WC, komora, ďalej je tu jedna technické miestnosti (plynový kotol, bojler a pec na pevné palivo) a jedna pivnica na uskladnenie ovocia, zeleniny na zimné obdobie, ktorá sa nachádza pod schodiskom.

2. Druhé nadzemné podlažie - prvé poschodie, nachádza sa tu priestanná obývacia izba, dve izby, kúpeľňa, oddelené WC, kuchyňa, jedálenská časť, komora, rohový balkón, schody na tretie nadzemné podlažie.

3. Tretie nadzemné podlažie - druhé poschodie, kde sa nachádza podkrovie, ktorá môže poslúžiť na uskladnenie, alebo budúci majiteľ si môže v podkroví vybudovať podkrovné bývanie, ateliér alebo kancelárie.

PARKOVANIE:

Priamo v garáži alebo pred rodinným domom.

NŽINIERSKE SIETE:

Dom je napojený na všetky inžinierske siete ako verejný vodovod, elektrina, plyn a septik, možnosť napojenia na kanalizáciu,

Kúrenie a ohrev vody je zabezpečený prostredníctvom plynového kotla. (radiátory)

Strešná krytina je plech.

VÝHODY:

- * garáž - rozmery 5,63m x 3,36m + montážna jama
- * dreváreň s hospodárskou časťou - 19m²
- * skleník
- * vlastná studňa
- * vonkajšia pivnica na uskladnenie ovocia, zeleniny (v zemi vybetónovaná)
- * kľudné bývanie

Ulica je známa svojou pokojnou atmosférou a tichom, čo je veľmi príjemný pre rodinný život. Bývanie v tejto lokalite vám umožní oddych a relaxáciu bez veľkého hluku a ruchu, čo je mimoriadne dôležité pre rodiny s deťmi alebo tých, ktorí preferujú pokojné prostredie.

Jednou z výhod je rýchle napojenie na rýchlostnú cestu R1 smer Zvolen a Brezno. Toto umožňuje rýchlu a pohodlnú dopravu do centra mesta aj do okolitých regiónov.

LOKALITA:

V blízkosti sa nachádzajú lesy, kopce a zelené plochy, ktoré sú vhodné pre pešiu turistiku, cyklistiku a relaxáciu v prírode. Medzi obľúbené miesta patria napríklad Národný park Nízke Tatry, ktorý sa nachádza blízko Banskej Bystrice. Ponúka skvelé možnosti na turistiku, horskú turistiku, lyžovanie, cyklistiku a ďalšie outdoorové aktivity.

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento rodinný dom v Šalkovej je vhodný pre tých, ktorí hľadajú príjemné bývanie v tichom a prírodnom prostredí. S dostatkom priestoru pre rodinu a príjemným exteriérom a interiérom je ideálnym miestom pre uspokojenie potrieb a pohodlie obyvateľov.

PRÍDTE NA OBHLIADKU

Páči sa Vám tento dom? Príďte sa naň pozrieť. Je to jednoduché. Máte tri

možnosti, ako na to. Zavolajte mi na číslo +421 905 806 395, napíšte mi SMS, alebo pošlite mail - marianhalabuk@haloreality.sk

Osobne Vám ho ukážem a zodpoviem na otázky, ktoré Vám môžu uľahčiť proces v rozhodnutí, ako môže do budúcnosti Vaše nové bývanie vyzerat'.

265 000 €

ID: BB-63919

Celková plocha : 814m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 320m²

Pivnica: áno



MARIÁN HALABUK

marianhalabuk@haloreality.sk

0905 806 395

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV