



PREDAJ, CHALUPA NOVÁ BAŇA, ŠTÁLE, RODINNÝ DOM, USADLOŠŤ

Ponúkame na predaj zaujímavú nehnuteľnosť v Novej Bani situovanú v zoskupení niekoľkých domov prevažne v chalupárskom osídlení v čarovnom a tichom horskom prostredí novobanských štálov. Jedná sa o rodinný dom s príslušenstvom / hospodársku usadlosť – na trvalé bývanie, rekreáciu, gazdovstvo. Vzdialenosť od centra mesta je cca 5 km.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Pôvodný dom zo 60. rokov minulého storočia má kamenný základ, je postavený z klasických materiálov a v rokoch 2014-2017 prešiel nevšednou kompletnou rekonštrukciou. Dom má novú fasádu, strechu z betónovej krytiny s novými odkvapovými rúrami, bleskozvod, nové rozvody elektriky a vody, vnútorné omietky, drevené podlahy, keramické dlažby, drevené euro okná, drevené bezpečnostné dvere, kované zábradlia a elektrickú bránu, je odizolovaný drenážnymi rúrami, na dvore je nadčasová zámková dlažba.

DISPOZÍCIA DOMU:

V suteréne je letná kuchyňa slúžiaca napr. na spracovávanie plodín v spojení s technickým zázemím domu, kde je vykurovací kotol na drevo alebo na pelety so zásobníkom, bojler na ohrev teplej vody, pračka, mraznička... Prvé podlažie tvorí kuchyňa v prepojení s obývacím priestorom, kde dominuje prírodné drevo, kameň a tehla. Ďalej je tam pracovný priestor a zaujímavá kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou. Celý priestor je dotvorený štýlovým nábytkom na mieru a krbom so šamotovými tehál s prieduchom do kúpeľne. V zadnej časti je spálňa s klimatizáciou. V podkroví s obkladom z tatranského profilu je spací priestor a ateliér. Z prednej a bočnej dvorovej časti je veľká krytá oddychová terasa s grilovacím krbom vybavená lamelami proti vetru.

INŽINIERSKE SIETE:

elektrika 220/380 V, voda zo spoločnej studne pre danú osadu so zásobnou nádržou pre dom plus vlastný vrt s možnosťou napojenia do domu, odpad riešený trojkomorovým septikom o objeme 11 m³, ďalej TV Skylink a mobilný internet.

VYKUROVANIE:

krbom s prieduchom do kúpeľne alebo centrálne pecou na drevo alebo pelety radiátormi v celom dome

ĎALŠIE STAVBY:

Na pozemku je okrem domu aj pôvodný starý zrubový domček slúžiaci ako komora s možnosťou prestavby na bývanie, skleník a ďalšie hospodárske budovy.

POZEMOK:

Celková plocha pozemku je 6801 m², z toho 6145 m² je veľká oplatená záhrada v miernom svahu momentálne využívaná na umiestnenie včelstiev. Využitie je napr. na chov zvierat, pestovanie úžitkových plodín a pod. V záhrade sú nasadené dreviny, a to jedle, gaštany, liesky, čučoriedky, agáty, orechy a ovocné stromy.

LOKALITA:

- tiché horské prostredie medzi Štiavnickými vrchmi, Pohronským Inovcom a Vtáčnikom
- vyhľadávaná lokalita s dobrou dostupnosťou z R1
- atraktívna lokalita pre rekreáciu a relax
- ideálne prostredie pre život na vidieku

VÝHODY:

- nehnuteľnosť vo vidieckom štýle s úžasnou atmosférou
- kompletná rekonštrukcia bez potreby ďalších investícií
- viacúčelové využitie veľkého slnečného pozemku v miernom svahu
- zázemie pre zriadenie gazdovstva alebo chovu koní
- príjemné malé mesto s dobrou občianskou vybavenosťou

289 000 €

ID: ZC-63924

Garáž: nie



ING. ĽUBICA PAVELOVÁ

lubicapavelova@haloreality.sk

0905 849 755

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV