



PREDAJ, RODINNÝ DOM ZÁVADKA NAD HRONOM

Ponúkame Vám na predaj veľký rodinný dom s pozemkom o rozlohe 1056 m² už čiastočne zrekonštruovaný v obci pod Kráľovou Hoľou v Závadke nad Hronom, malebnej krajine pod hrebeňom Nízkyh Tatier. Nehnuteľnosť sa rozprestiera na slnečnom a rovnom pozemku na juhovýchodnom okraji obce s krásnym výhľadom na okolitú prírodu. Dvojpodlažný dom je postavený v radovej zástavbe s príchodom z pokojnej ulice v susedstve udržiavaných domov a priateľských susedov.

Dom je orientovaný na juhovýchod, postavený v tvare L na 95 m² z dvoma samostatnými vchodmi. Pôdorys dvoch podlaží je takmer totožný, prvé pozostáva zo vstupnej chodby, spojovacej chodby, kuchyne, dvoch izieb, komory, kotelne, kúpeľne a WC, druhé podlažie pozostáva z kuchyne, dvoch izieb používaných ako spálňa a obývačka a dvoch miestností, kde je možné dobudovať kúpeľňu a WC. Podlažia sú spojené schodiskom, v strešnej časti domu je klasický pôjd. Táto nehnuteľnosť ponúka po dokončení rekonštrukcie široké možnosti využitia a to na trvalé bývanie vhodné aj pre dve rodiny, ktoré je možné spojiť s podnikaním v agroturistike. Súčasťou rodinného domu sú ďalšie objekty a to hospodárska budova, postavená na 36 m² v ktorej sa nachádza sklad a dreváreň. Na druhom podlaží je k dispozícii veľká slnečná terasa, výhľadom orientovaná do záhrady na južnú stranu. Veľká a rovná záhrada pri dome je plná ovocných stromov z možnosťou zriadenia priestoru na pestovanie zeleniny a parkovania viacerých vozidiel priamo vo dvore.

Prevedená rekonštrukcia domu: nová strecha a dostavané podkrovia, betónová deka nad druhým podlažím, plastové okná, vybetónovanie a zaizolovanie podláh, čiastočne prerobenie elektriky, nový plynový kotol na ústredné kúrenie a ohrev teplej vody, odpad zvedený do kanalizácie.

Blížkosť hôr v ktorom sa dom nachádza nie je narušené turistickým ruchom, región Horehronia tu však ponúka milovníkom prírody a aktívneho oddychu množstvo možností na relax. V blízkosti sa nachádza atraktívna turistická oblasť Kráľovej Hole, 10 km je vyhľadávané SKI centrum Telgart, 5 km lyžiarske stredisko Polomka, na južnú stranu Chopku je to 45 minút cesty autom. Obec má kompletnú občiansku vybavenosť, školu, škôlku, obchod, lekára i plaváreň. Do Brezna je to 25 minút cesty autom. V posledných rokoch vzrastá záujem turistov, okrem možností športového využitia ako lyžovanie, pešia turistika, cykloturistika ponúka okolie i hubárčenie, zber bylín a lesných plodov. Čerstvý horský vzduch je balzomom na telo i dušu.

Medzi najväčšie výhody ponúkanej nehnuteľnosti je dobrý stav, rozumná cena a krásna lokalita, v blízkosti centier turistického využitia, rýchly prístup na hlavný ťah do Brezna (25 minút) a na východ do Popradu. Lokalita v ktorej sa nachádza vie ponúknuť aj pracovné príležitosti a hlavne veľa kultúrneho využitia. Autobusová zastávka je v blízkosti, železničná stanica je vo vzdialenosti 500 m. Ak hľadáte pokoj a nerušené súkromie je táto nehnuteľnosť a jej možnosti využitia práve pre Vás. Táto nehnuteľnosť ponúka okrem stáleho bývania aj možnosti využitia ako prázdninový dom alebo spojenie s priestormi na podnikanie.

Našu ponuku je nutné vidieť a osobne si vychutnať možnosti oddychu v atmosfére tejto rázovitej horehronskej krajiny spojenej z folklórom a dobrými ľuďmi. Kto hľadá pokoj je táto nehnuteľnosť a jej možnosti využitia práve pre neho a jeho rodinu, ihneď k dispozícii.

134 900 €

ID: BR-63960

Celková plocha : 1056m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 383m²

Pivnica: áno



ANNA NOCIAROVÁ

annanociarova@haloreality.sk

0948 363 330