



PREDAJ, RODINNÝ DOM TVRDOŠOVCE

Ponúkame Vám na predaj 3 - izbový rodinný dom s v obci Tvrdošovce okres Nové Zámky. Rodinný dom sa nachádza na rovinatom, slnečnom a oplotenom s rozlohou 1241 m² (orientačné rozmery 14x89 m) v tichej a pokojnej lokalite mimo hlavnej cesty.

DISPOZÍCIA RD

Vstupná chodba, predsieň, kuchyňa, komora, 3 priechodné izby, kúpeľňa, samostatná toaleta. RD disponuje dvomi vstupmi.

TECHNICKÝ STAV

Rodinný dom bol postavený v sedemdesiatych rokoch z pálenej tehly a kvádrov, má valbovú škridlovú strechu. RD je v pôvodnom no veľmi dobrom technickom stave, čo umožňuje rekonštrukciu podľa vlastných predstáv nového majiteľa. RD je obývatel'ný, steny sú suché a bez prasklín.

IS – obecný vodovod, elektrina, plyn, odpad je vedený do žumpy. Kúrenie je zabezpečené plynovými gamatkami a ohrev vody elektrickým bojlerom. Na pozemku je k dispozícii studňa.

Na pozemku na nachádzajú drobné stavby a kôlna, zadná časť je momentálne využívaná na pestovanie.

Nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnou ťarchou ani vecným bremenom, ktoré by obmedzovali predaj a je k dispozícii ihneď.

Priemerné mesačné réžijné náklady na bývanie pre dve osoby sú vo výške cca 130 eur.

Prijazdová asfaltová cesta k nehnuteľnosti zabezpečuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti ako aj parkovanie priamo na pozemku.

LOKALITA

Obec Tvrdošovce disponuje dobrou občianskou vybavenosťou (ZŠ, MŠ, pošta, obchody, železničná stanica, zdravotné stredisko, komerčná banka). Obec je vyhľadávanou lokalitou aj vzhľadom k tomu, že sa tu nachádza termálne kúpalisko a je vzdialená od okresného mesta Šurany 11 km, Nových Zámkov 14 km a Nitry 35 km.

VÝHODY

- nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej lokalite mimo hlavnej cesty s bezproblémovými susedmi
- rekonštrukcia podľa vlastných predstáv nového majiteľa
- priestraný pozemok s optimálnou šírkou
- ihneď k dispozícii

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri aj s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

78 990 €

ID: NZ-63973

Celková plocha : 1241m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 326m²

Pivnica: áno



ANDREA KOVARČIKOVÁ
andreakovarcikova@haloreality.sk

0907 483 112