



PREDAJ, RODINNÝ DOM VEĽKÉ ÚĽANY - NOVOSTAVBA

Ponúkame na predaj priestraný štvorizbový rodinný dom v obci Veľké Úľany. Nachádza sa v tichej, bočnej uličke, na pozemku s rozlohou 614m², rozmery pozemku 17x36m. Dom je vo výstavbe, dokončenie koniec roka 2024. Zastavaná plocha 102 m² + 29 m² terasa.

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba, samostatné WC, kúpeľňa, technická miestnosť, kuchyňa spojená s obývačkou a s východom na zastrešenú terasu, komora, 3 x samostatná izba.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom je postavený z Porfixu, bude zateplený 16 cm polystyrén, s fasádou úpravou (farba podľa výberu), podlahové vykurovanie tepelným čerpadlom, plastové okná s trojsklom. Dom sa odovzdáva skolaudovaný, v stave holodom. Možnosť dokončiť aj do štandardu. Pri dome 3 parkovacie miesta, na pozemku aj vlastná studňa. V obývačkej izbe príprava na krb. Pripojený na elektriku, obecnú vodu, kanalizáciu, vlastná studňa.

VÝHODY:

- kvalitná stavba
- v tomto štádiu Vám umožní prispôbiť výstavbu Vaším predstavám, prípadne zmeniť niektoré detaily na dome, vložiť viac vlastných prvkov.
- tichá a bezpečná lokalita, mimo hlavnej cesty
- bezproblémové parkovanie
- predpríprava na krb
- predpríprava na vonkajšie žalúzie, poplašné zariadenie

LOKALITA:

Obec Veľké Úľany má kompletnú občiansku vybavenosť - obchody, pošta, škôlky, školy, lekáreň, reštaurácie, supermarket, banka, čerpacie stanice, tenisový klub, kultúrne stredisko, zdravotné stredisko.

V blízkosti termálne kúpaliská Vincov les, Senecké jazerá, Aquapark Senec, golfové ihrisko.

Vzdialenosti - Sládkovičovo 8 km, Galanta 13 km, Senec 14 km, Sered' 18km, Trnava 25km, Bratislava 35 km.

220 000 €

ID: GA-63997

Celková plocha : 614m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 102m²

Pivnica: nie



MILOŠ SILNÝ

milossilny@haloreality.sk

0918 530 509