



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT KEŽMAROK, PETRŽALSKÁ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame exkluzívne na predaj pekný trojizbový byt s loggiou, s výhľadom na panorámu Vysokých Tatier. Byt sa nachádza na 8/8 poschodí, v tichej lokalite na Petržalskej ulici v Kežmarku. Celková plocha bytu je 66 m²+4m² loggia +2 m² pivnica, orientovaný na severovýchod a juhozápad. K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu na príslušenstve 6554/183557

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba, ktorá je po ľavej strane prepojená chodbou do kúpeľne, toalety a kuchyne. Po pravej strane je samostatný vstup do detskej izby. Na konci chodby je samostatný vstup do obýpacej izby, ktorá je priechodná do spálne. Z kuchyne je prístup na loggiu, do obýpacej izby a obe sú orientované na juhozápad. Spálňa a detská izba sú orientované na severovýchod. Byt je príjemne útulný, teplý a presvetlený. K bytu prislúcha pivnica a spoločné priestory, ktoré sa nachádzajú na prízemí bytového domu: kočíkareň, sušiareň a miestnosť na bicykle.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou rok 2017. Nové plastové okna so žalúziami, zasklená loggia, bezpečnostné vchodové dvere Scherlock, nové interiérové dvere so zárubňami, laminátové podlahy v izbách a v kuchyni. V izbách a na chodbe sú vstavané skrine na mieru a taktiež bola zabudovaná nová kuchynská linka. Bytový jadro je pôvodné z umakartu. Kúpeľňa bola súčasťou rekonštrukcie: nové rozvody, znížený sadrokartónový strop, nové obklady, dlažba, kúpeľňový nábytok s umývadlom, vaňa na ktorej je zabudovaná pohyblivá zástená, ktorá slúži ako sprchovací kút.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom má 9 podlaží : 1. podlažie je prízemie, kde sú pivnice a spoločné priestory. Ďalších 8 podlaží sú bytové jednotky, do ktorých je prístup po schodoch a výtahom. Vstup do bytového domu je z oboch strán. Bytový dom má novú strechu a je zateplený. Schodisko a steny v bytovom dome sú pôvodné, udržiavané, v dobrom stave.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Náklady pre 2-člennú rodinu sú 140 eur: teplá voda, kúrenie, osvetlenie, smeti, fond opráv a za správu. Električka a plyn 20 eur, internet 10 eur.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza na hranici mesta Kežmarok a obce Ľubica. V blízkosti sídliská je: škola, škôlka, športoviská, cyklochodník, nákupné centrá. Priamo pred bytovým domom je fitness a za bytovým domom je multifunkčné ihrisko a outdoor fitness. Centrum mesta je vzdialené cca 15 minút chôdze. Mesto Kežmarok má kompletnú občiansku vybavenosť

NÁZOR MAKLÉRA:

Byt je príjemný, útulný a presvetlený, po čiastočnej rekonštrukcii ladený do pastelových farieb. Je vhodný pre mladých ľudí a rodiny s deťmi. Najväčšou výhodou je, že sa až na pár výnimiek predáva kompletne zariadený.

BONUS: Vážení klienti, rád Vás budem sprevádzať celým procesom predaja od obhliadky až po jej odovzdanie, vrátane poskytovania BEZPLATNEJ pomoci pri vybavení najlepšej formy financovania kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom nezávislého sprostredkovateľa.

Srdečne Vás pozývam na obhliadku.

138 000 €

ID: KK-64011

Celková plocha : 66m²
Výťah: áno

Poschodie: 8/8

Balkón (lodžia): nie



JÁN HOROBA

janhoroba@haloreality.sk

0905 149 617

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV