



PREDAJ, KOMERČNÝ OBJEKT ZÁRIEČIE, POHOSTINSTVO, OBCHOD - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

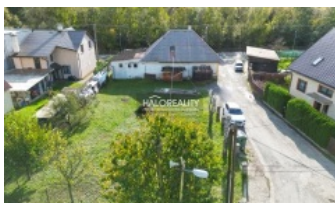
Ponúkame na predaj zaujímavý objekt POHOSTINSTVA a POTRAVÍN s krásnym pozemkom v obci Záriečie okres Púchov.

DISPOZÍCIA:

Objekt má rozmery cca 18x13m s úžitkovou plochou cca 150m² + krytá terasa cca 75m². Je postavený na slnečnom a rovinnom pozemku o výmere 998m².

Dispozične pozostáva:

- z priestrannej terasy so sedením a veľkým grilom s údiarňou
- pohostinstvo so vstupnou halou, kde sa nachádza posedenie, dva krby, bar, sociálne zariadenie a sklad
- samostatná miestnosť s kapacitou cca 30 ľudí vhodná na súkromné oslavy a posedenia
- obchod s potravinami o výmere cca 25m² + prislúchajúci sklad a menšia kancelária



STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehnutelnosť je jednopodlažná, murovaná, bez pivničných priestorov, železobetónový strop a je pokrytá plechovou strešnou krytinou. Je v dobrom a zachovalom stave, nakoľko bola vždy udržiavaná a prešla si postupnou renováciou.

Inžinierske siete:

- elektrická prípojka 230/400V
- obecný vodovod
- odpad je riešený žumpou s tým, že obec ide budovať v roku 2024 kanalizáciu s možnosťou pripojenia

Vykurovanie je zabezpečené dvomi krbmi na tuhé palivo.

MESAČNÉ NÁKLADY predstavujú cca 400,- Eur/mesačne (elektrika, voda, vývoz žumpy, drevo na kúrenie).

Kompletné vybavenie pohostinstva a obchodu je dostupné po dohode.

Dôvod predaja je odchod majiteľov do dôchodku.

VÝHODY:

- výborná lokalita frekventovanej cesty na Moravu, neďalekých lyžiarskych stredísk a vyhľadávanej turistiky
- priestraný pozemok za budovou
- všestrannosť využitia prevádzky
- možnosť vytvorenia ubytovacích jednotiek
- stála klientela a slušný obrat
- terasa s grilom a údiarňou
- malá konkurencia v okolí

LOKALITA:

Obec Záriečie je obklopená krásnou prírodou Javorníkov, nachádza sa na okraji frekventovanej cesty v smere na Moravu v Púchovskom okrese. Neďaleko sa nachádza Lyžiarske stredisko Čertov a SKI CENTRUM KOHÚTKA. Široký výber a možnosti na turistiku a výlety.

Obec disponuje dobrou občianskou vybavenosťou, nachádza sa tu aj škola, škôlka a tiež detské jasle s liečebným bazénom pre deti.

Dostupnosť do Púchova a na diaľnicu 10 min. autom.

NÁZOR MAKLÉRA:

Jedná sa o veľmi dobre situovanú a viditeľnú prevádzku s krásnym, priestranným a rovinatým pozemkom.

Nehnuteľnosť je ideálna na rodinné podnikanie s viacerými možnosťami využitia napr.: kompaktný obchodík s potravinami, predaj obľúbených syrových výrobkov a čapovaného vína, pizzeria, obedové menu, kebab, grilované a údené špeciality, rodinné oslavy, víkendové akcie so živou hudbou, možnosť vytvorenia ubytovacích jednotiek a veľa iného...

Ku tejto nehnuteľnosti nebol vyhotovený energetický certifikát.

Nadštandardný servis a pomoc pri vybavovaní financovania nehnuteľnosti s najlepšimi podmienkami na trhu je samozrejmosťou.

137 000 €

ID: PU-64017

Celková plocha : 998m²

Pivnica: nie

Garáž: nie



MARCEL BREZNIČAN

marcelbreznican@haloreality.sk

0903 379 488

IBA U NÁS

ZNÍŽENÁ CENA