



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT JABLONOV - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Exkluzívne ponúkame na predaj trojizbový byt, v obci Jablonov, okres Levoča, vo vyhladáwanej lokalite, v OV, orientovaný na V/Z.

Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome na 1/3 poschodí bez výtahu, s menším balkónom.

K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel na pozemku pod bytovým domom 1703/10000. Súčasťou bytu je oplotený pozemok v okolí bytového domu na spoločné využitie, so spoluvlastníckym podielom 1703/30000. Celková podlahová plocha bytu predstavuje 60,27 m² bez plochy balkóna+k tomu prislúcha (plocha balkóna 1,48 m², plocha dvoch pivníc 10,84 m²). Celková plocha bytu a príslušenstva je 72,59 m².

STAV BYTU POZOSTÁVA:

- byt je v pôvodnom stave,
- murované bytové jadro,
- po rekonštrukcii je kúpeľňa s vaňou a samostatné WC,
- okná pôvodné,
- podlahy - pôvodné parkety, v kuchyni, na chodbe podlahová guma, v kúpeľni a vo WC keramická dlažba.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU:

- pozostáva zo vstupnej chodby,
- kuchyne - pôvodná kuchynská linka, plynový kuchynský sporák s elektrickou rúrou,
- vedľa kuchyne sa nachádza menšia špajza,
- z troch izieb - priestranná obývací izba, dve menšie izby,
- WC so samostatným vchodom z chodby,
- kúpeľňa je prechodná s kuchyňou, aj ostatné izby sú navzájom prechodné,
- k bytu prislúchajú v suteréne bytového domu dve pivnice.

Vykurovanie v bytovom dome je ústredným kúrením z vlastnej plynovej kotolne. Ohrev vody je vlastným samostatným elektrickým bojlerom. Bytový dom toho času nevlastní energetický certifikát. Byt je voľný ihneď po kúpe. Celkové mesačné náklady toho času predstavujú: 110,- eur/mesiac - SVB -(teplo, spotreba studenej vody, fond opráv), + 5,50 eur/mesiac samostatné zálohové platby za plyn, + 25,- eur/mesiac elektrina. Byt sa predáva v stave ako holobyť, ostáva pôvodná kuchynská linka, plynový sporák.

Výhodou tohto bytu po kúpe je možnosť úpravy a rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

Pri vážnom záujme neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem ďalšie doplňujúce informácie, predajnú cenu nehnuteľnosti a zároveň naplánujeme spoločnú obhliadku.

PREČO PRÁVE TÁTO LOKALITA: Obec Jablonov patrí medzi popredné obce stredného Spiša, v obci sa nachádza MŠ, ZŠ, pošta, potraviny, verejný vodovod, kanalizácia, rozvodná sieť plynu a pod. Veľkou výhodou tejto lokality je prívádzka na diaľnicu D1. Okolitá príroda umožňuje priestor pre turistiku a relax tak v letnom ako aj zimnom období, k tomu patrí v blízkosti Spišský hrad, atrakcie a vystúpenia na Spišskom salaši, okresné mesto Levoča a mnoho iných pamiatok.

Cena na vyžiadanie

ID: LE-64025

Celková plocha : 60m²
Výťah: nie

Poschodie: 1/3
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



ŠTEFAN JURČIŠIN

stefanjurcisin@haloreality.sk

0915 326 802

