



## PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 1594 M2 JABLONEC - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj rovinný stavebný pozemok na liste vlastníctva vedený ako orná pôda v obci Jablonec v zastavanom území obce v tichej novovybudovanej príjemnej lokalite. Celková rozloha pozemku je 1.594 m<sup>2</sup> so šírkou cca 27,5 m, má juhovýchodnú orientáciu.

K pozemku vedie obecná prístupová komunikácia. Je z troch strán oplotený, elektrina, vody a optický kábel sú dotiahnuté na pozemok. V obci nie je zatiaľ vybudovaná kanalizácia, po jej dobudovaní bude možnosť pripojenia.

Podľa územného plánu obce je pozemok určený na výstavbu rodinného domu, koeficient zastavanosti je 0,25, maximálna podlažnosť 2 nadzemné podlažia.

PRI RÝCHLOM JEDNANÍ, DOHODA NA CENE MOŽNÁ!

Obec Jablonec leží v okrese Pezinok na hranici Bratislavského kraja. Obyvateľom je k dispozícii materská škola, základná škola, potraviny a v neďalekých obciach Budmerice a Cífer aj ostatná občianska vybavenosť. Obec uskutočňuje pre svojich obyvateľov rôzne kultúrne a spoločenské akcie, každoročne sa organizuje Malokarpatská vínná cesta, v zimných mesiacoch je k dispozícii detský klub. Zaujímavý je aj náučno-poznávací chodník popri potoku Gidra dlhý 4,3 km s informačnými tabuľkami, lavičkami, vysadenými ovocnými a okrasnými stromami. Autobusová zastávka je od pozemku vzdialená 5 min. chôdze, vlaková zastávka sa nachádza v neďalekom Cíferi, jednoduché a rýchle je aj napojenie na D1 pri Blatnom (cca 15 minút).



**239 100 €**

ID: PK-64056

Celková plocha : 1594m<sup>2</sup>

Rozmery: 27x59



**ING. KATARÍNA PARŠOVÁ**

katarinaparsova@haloreality.sk

**0905 784 757**

IBA U NÁS