



PREDAJ, RODINNÝ DOM VYDRANY, BUNGALOV - NOVOSTAVBA

Ponúkame na predaj jednopodlažný samostatne stojaci, štvorizbový rodinný dom typu bungalov, nachádzajúci sa vo vyhľadávanej tichej lokalite obce Vydrany, okres Dunajská Streda. Nehnuteľnosť je postavená na rovinatom slnečnom pozemku. Plocha domu je 170 m² vrátane príjemnej zimnej záhrady a úžitková plocha je 140 m². Strechu má sedlovú s malým úložným priestorom. Pozemok 800 m² je celý upravený. Parkovanie áut je možné pod prístreškom. Záhradný architekt navrhol okrasnú záhradu, ktorá je celá zatravnená, s kríkmi a so stromami. Vo dvore je altánok o rozmeroch 5 x 5 m. Oplotenie je potrebné úplne dokončiť. Nehnuteľnosť bola kolaudovaná v roku 2015.

DISPOZÍCIA NEHNUTEĽNOSTI:

- chodba
- kúpeľňa, sprcha, vaňa a toaleta
- kuchyňa s jedáľenským stolom spojená s obývačkou a vstupom do zimnej záhrady
- tri samostatné izby, poskytujú dostatok súkromia
- šatník

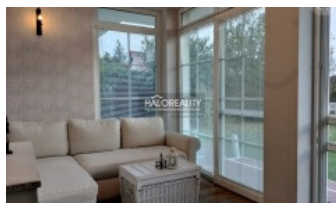
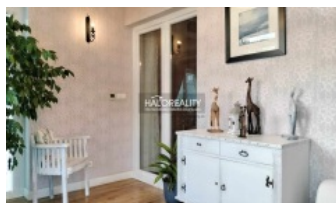
Rodinný dom má okná plastové, vchodové dvere sú bezpečnostné. Kuchynská linka bola vyrobená na mieru so vstavanými spotrebičmi, ako je elektrická rúra, varná doska a umývačka riadu. Vykurovanie je podlahové elektrické v kombinácii s veľkokapacitným krbom, ktorý je schopný vykúriť celý dom. Termostat je umiestnený v každej miestnosti. V dome je obecná voda. Kanalizácia je riešená žumpou. Prípojka na kanalizáciu je pred domom. Pri stavbe domu boli použité kvalitné materiály a moderné technológie. Okolie poskytuje základnú občiansku vybavenosť s výbornou dostupnosťou do centra okresného mesta Dunajská Streda.

Obec Vydrany jelen pár minút od komfortu mesta Dunajská Streda. Dunajská Streda leží v srdci Žitného ostrova, je najväčšou zásobárňou kvalitnej pitnej vody v Strednej Európe a obľúbeným turistickým cieľom regiónu. Navštevované sú najmä termálne kúpalisko Termálny park Dunajská Streda a vodné mlyny v blízkom okolí - Vodný mlyn v Dunajskom Klátove alebo Vodný mlyn v Tomášikove, Športový areál X-bionic® sphere v Šamoríne, Zoo Malkia Park v Orechovej Potôni. Realizácia úseku diaľnice R7/D4 zabezpečuje dobrú dostupnosť do Bratislavy (44km).

Predajná cena je konečná, zahŕňa kompletne služby realitnej kancelárie HALO REALITY spojené s bezpečným prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie, poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, doručenie podkladov na kataster, ako aj asistenciu pri odovzdávaní nehnuteľnosti).

NÁZOR MAKLÉRA:

"Priestranný rodinný dom vo výbornej lokalite"



Cena na vyžiadanie

ID: DS-64058

Celková plocha : 800m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 170m²

Pivnica: nie



ING. MARGITA AGH
margitaagh@haloreality.sk

0905 363 590

TOP PONUKA

