



PREDAJ, RODINNÝ DOM POPRAD, MATEJOVCE, MATEJOVSKÉ NÁMESTIE - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj rodinný dom, nachádzajúci sa v Poprade, mestská časť Matejovce. Je v osobnom vlastníctve, orientovaný na juhozápad. Rodinný dom sa predáva čiastočne zariadený.

Základné informácie:

K domu prislúcha upravený pozemok o celkovej rozlohe 347 m². Z celkovej rozlohy pozemku je 210 m² zastavanej plochy domu spolu s garážou.

Dispozícia:

- pozostáva z prízemí a jedného poschodia,
- na prízemí je situovaná vstupná chodba s komorou a pivnicou, priestranná obývací izba s teplovzdušným kozubom, kuchyňa s jedálňou, komora, veľká kúpeľňa s rohovou vaňou a toaletou, garáž a technická miestnosť, kde sa nachádza plynový kotol Protherm.
- z chodby sa dostaneme na schodisko, kde na medziposchodí sa nachádza spálňa so šatníkom.
- na prvom poschodí sa nachádzajú dve nepriechodné študentské izby, obývací izba, kúpeľňa so sprchovacím kútom, toaleta, priechodná miestnosť s predprípravou na kuchyňu. Ďalej je tu vstup na veľkú presklenú verandu orientovanú na juhovýchodnú stranu.
- na zatravnenom pozemku s plochou 137 m² sa nachádzajú dva prístrešky.

Inžinierske siete:

- plyn,
- električka,
- voda,
- kanalizácia,

Technická špecifikácia:

- prízemie rodinného domu je zhotovené z kameňa s cca metrovými hrubými stenami. Prvé poschodie je tehlovej konštrukcie, strecha je pokrytá pálenou škridlou,
- dom prešiel postupnou rekonštrukciou: rekonštrukcia prízemí a prvého poschodia s možnosťou dvojgeneračného bývania, sadrokartónové stropy a priečky, vstavané skrine, kuchynská linka vyrobená na mieru, zateplenie obvodovej steny na prvom poschodí.
- ohrev vody a kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom Protherm, v obývacej izbe na prízemí je teplovzdušný kozub s priechodom do chodby, ktorý má schopnosť akumulovať teplo a drží ho aj niekoľko hodín,
- energetický certifikát nebol vytvorený.

Náklady:

- elektrina 70€ /mesiac,
- plyn 130€ /mesiac,
- voda 10€ /mesiac.

Celkové hodnotenie:

- priestranný, dispozične výborne navrhnutý rodinný dom s možnosťou dvojgeneračného bývania,
- teplovzdušný kozub (regulácia nákladov),
- oddelená denná a nočná časť,
- dve kúpeľne s toaletou,
- dobrá dopravná dostupnosť (zastávka MHD).

Bonus:

Vážení klienti, rád Vás budem sprevádzať celým procesom predaja od obhliadky až po jej odovzdanie, vrátane poskytovania BEZPLATNEJ pomoci pri vybavení najlepšej formy financovania kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom nezávislého finančného sprostredkovateľa. Srdečne Vás pozývam na obhliadku.

256 000 €

ID: PP-64066

Garáž: áno



PHDR. FRANTIŠEK SPIŠÁK

frantisekspisak@haloreality.sk

0950 498 271

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV