



PREDAJ, RODINNÝ DOM LEVICE, 6 IZIEB, 2 GARÁŽE, POKOJNÁ LOKALITA - ZNÍŽENÁ CENA - IBA U NÁS

Ponúkame vám na predaj priestranný, dvojpodlažný 6 izbový rodinný dom v obľúbenej a pokojnej lokalite len niekoľko minút pešou chôdzou od centra mesta Levice.

Dom bol postavený z tehly, k pôvodnej stavbe pribudla dostavba taktiež z tehly. Fasáda je omietnutá brizolitovou omietkou, strešná krytina plechová s hydroizolačným náterom.

Dom je v pôvodnom, ale zachovalom stave, rekonštrukčným zásahom bola výmena plastových okien a vstupných dverí do domu, prístavba balkónu na 1. poschodí a nový plynový kotol.

DISPOZÍCIA:

Prízemie:

- vstupná chodba so schodiskom, kuchyňa, komora, 4 spálne, kúpeľňa. Na prízemí pri vchode do domu sa nachádza vstup do pivničky - kotelne. Priestor pod vstupnou chodbou domu je podpivničený. Na medziposchodí domu sa nachádza toaleta.

1. NP:

- obývací izba, centrálna vstupná chodba s balkónom, 1x spálňa, kuchyňa, komora a kúpeľňa.

Kúrenie je lokálne plynovým kotlom s rozvodmi do radiátorov v celom dome, v izbách sa nachádzajú aj pôvodné keramické kachle na pevné palivo, avšak aktuálne sa nimi nekúri. Ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler na prízemnom podlaží, na poschodí bol v čase aktívneho bývania využívaný prietokový ohrievač.

Pred domom sa nachádza priestranná záhrada, vedľa domu 2 murované garáže, komora a dielňa, ktoré sú súčasťou budovy garáže.

IS - mestský vodovod, plyn, elektrina, kanalizácia, internet.

Mesačné náklady na bývanie predstavujú celkom do 250 eur (plyn, elektrina, voda).

Na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy a pre predaj bude k dispozícii po dohode s vlastníkom.

V okolí nehnuteľnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, nákupné možnosti, školy, materská škola, vlaková a železničná stanica, úrady.

Vzhľadom na pokojnú a vyhľadávanú lokalitu priamo v meste Levice, možnosť viacgeneračného bývania, prípadne možnosť využiť túto nehnuteľnosť aj na podnikateľské či investičné účely napríklad ako sídlo firmy, sociálne zariadenia a podobne, túto nehnuteľnosť rozhodne odporúčam.

Aktuálna územnoplánovacia informácia potvrdzuje aj možnosť investičného zámeru prestavby nehnuteľnosti na bytový dom, prípadne apartmánový dom (po schválení predloženého zámeru a štúdie).

Pri rýchlom a serióznom jednaní dohoda na cene možná.

Viac informácií vám rada poskytnem pri osobnej obhliadke, neváhajte ma kontaktovať.

174 500 €

ID: LV-64068

Celková plocha : 766m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 310m²

Pivnica: áno



JUDITA JANÍČKOVÁ
juditajanickova@haloreality.sk

0908 037 834

IBA U NÁS

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV