



PREDAJ, CHATA VIRT, BÝVANIE PRI VODE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj obnovenú chatu na brehu rybníka v obci Virt na pozemku s rozlohou 360 m² a s pozemkom na parkovanie s rozlohou 100 m².

DISPOZÍCIA Dom s obytňou plochou cca 70 m² pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a pivnice. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza obývačka s jedálňou a krbom, kuchyňa s kuchynskou linkou, a kúpeľňa s WC. Priestranná terasa, ponúka možnosť príjemných posedení a odkiaľ je vstup do kuchyne s kuchynskou linkou. Na poschodie vedie drevené schodisko, na ktorom sa nachádzajú 2 spálne, väčšia izba s výstupom na terasu, odkiaľ je krásny výhľad na Virtske jazero a jedna menšia izba. Polovica domu je podpivničená, nachádza sa tu jedna väčšia a jedna menšia miestnosť a vstup do pivnice je zvonka.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: dom v roku 2021 prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa: výmenu elektrických, vodovodných a odtokových rozvodov a plastové okná, vchodové dvere a interiérové dvere, nové podlahy okrem dvoch izieb na poschodí, kde je ešte pôvodná betónová podlaha, znížené sadrokartónové stropy, novú strechu. Okná so sieťkami proti hmyzu sú plastové hneď farby, na prízemí je podlaha každej miestnosti pokrytá keramikou a dlažbou. Strecha je pokrytá novou plechovou strešnou krytinou s 30 ročnou zárukou a strop je izolovaný. Kúrenie je riešené krbom a klimatizáciou a TUV elektrickým bojlerom. Do domu je zavedená obecná voda a splašková voda je zavedená do žumpy s veľkosťou 5 m³, na pozemku sa nachádza aj vŕtaná studňa.

Pozemok je celý oplotený pletivovým plotom. V záhrade, ktorá je udržiavaná sú okrasné dreviny, mladé ovocné stromy a vinič.

Príjazdová štrková komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k domu ako aj parkovanie priamo pred ním na vlastnom pozemku.

VÝHODY: nízke režijné náklady, je možné využívať na bývanie alebo na celoročnú rekreáciu.

Cena dohodou.

LOKALITA: prístup k jazeru je možný po drevených mólach, ktoré sú vybudované na brehu jazera, aj v blízkosti domu. Na jazere je možné člnkovanie, rybárčenie alebo stanovanie na polostrove.

V blízkosti sa nachádza Wellness hotel Patince a termálne kúpalisko ktoré je vzdialené len 5 min. cesty autom od domu.

Medzinárodná cyklotrasa Eurovelo 6 vedie priamo popri Dunaji, len 3 km od domu. Možnosť rekreácie ponúkajú aj rozsiahle štrkové pláže rieky Dunaj, kde spojzdnili aj kompu, vďaka čomu je možné organizovať výlety aj za hranice do Maďarska.

NÁZOR MAKLÉRA: atraktívna lokalita, tiché prostredie, skoro priamy vstup do vody, to všetko len 20 km od Komárna. Krásny výhľad na vodu a na okolitú prírodu.

Nehnuteľnosť je v osobnom vlastníctve, bez tiarch a kúpou ihneď voľná.

NA CENE MOŽNÁ DOHODA!

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

127 000 €

ID: KN-64084

Celková plocha : 460m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 360m²

Pivnica: nie



JUDITA CSABAJKÓOVÁ

juditacsabajkoova@haloreality.sk

0905 243 518

IBA U NÁS

TOP PONUKA

