



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT DUNAJSKÁ STREDA, BORINY, KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA

Ponúkame na predaj 3 izbový byt nachádzajúci sa na ideálnom 1. poschodí trojposchodového obytného domu bez výťahu, na sídlisku Boriny v Dunajskej Strede. Celková podlahová plocha bytu je 66 m² + balkón.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2023, pri ktorej boli:

- okná a balkónové dvere vymenené za plastové
- vchodové dvere vymenené za bezpečnostné
- výmena elektro rozvodov a elektro skrine, vodovodných potrubí
- výmena podláh na plávajúcu podlahu a dlažbu
- nové interiérové dvere
- výmena radiátorov
- kompletná rekonštrukcia kúpeľne
- nová kuchynská linka so spotrebičmi
- vlastný bojler na ohrev teplej vody

Dispozícia :

- vstupná chodba
- špajza - v nej práčka a sušička na prádlo, bojler na ohrev vody - všetko súčasť predaja
- kuchyňa s kuchynskou linkou - v nej umývačka riadu, elektrická varná doska a elektrická rúra, kombinovaná chladnička s mrazničkou
- obývačka s výstupom na balkón
- 2 neprechodné spálne
- toaleta
- kúpeľňa

Bojler na ohrev vody kupujúci ocení pri úspore režijných nákladov na byt. Celková rekonštrukcia bytu Vám umožní bezstarostné bývanie, byt je kúpou voľný. K bytu patrí pivnica.

Bytový dom je zateplený, vchod do obytného domu na čip, okolie domu je udržiavané, množstvo zelene. V blízkosti domu je detské ihrisko. Parkovanie motorovými vozidlami je priamo pri obytnej dome.

Sídlisko Boriny je obľúbenou lokalitou na bývanie. V tesnej blízkosti sa nachádza škola, škôlka, potraviny, mäsiarstvo, večierka. Do centra mesta sa dostanete do 10 minút pešou chôdzou.

Maklér odporúča obhliadku, na ktorej Vás srdečne očakávam.

155 000 €

ID: DS-64091

Celková plocha : 66m²
Výťah: nie

Poschodie: 1/3
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



MGR. KATARÍNA SZABÓOVÁ

katarinaszaboova@haloreality.sk

0948 623 651