



Legenda výstavby	
1. Základ	20000,-
2. Strop	20000,-
3. Stena	11000,-
4. Podlaha	4000,-
5. Kúpeľňa	4000,-
6. Kuchyňa	4000,-
7. Spalňa	11000,-
8. Obývačka	11000,-
9. WC	11000,-
10. Schodisko	4000,-
11. Garáž	8000,-
12. Celkom	118000,-

PREDAJ, RODINNÝ DOM ŽUPČANY - VO VÝSTAVBE - IBA U NÁS

Hľadáte bungalov - novostavbu blízko Prešova v tichom prostredí bez neprispôsobivých občanov?

Pravdepodobne ste práve našli svoj vysnívaný domček ...

Ponúkame na predaj pozemok + rodinný dom, Bungalov, v Župčanoch v tichom prostredí iba 5 minút autom od Prešova. Tento pozemok a budúci rodinný dom vystavaný do fázy holodomu, je v osobnom vlastníctve. Murovaný rodinný dom z tehál má šikmú strechu.

V dome s úžitkovou výmerou 100 m² sú štyri izby, kuchyňa, kúpeľňa a chodba. V obci je škôlka, obchod, kaštieľ, ...

DISPOZÍCIA Po vstupe do domu sa ocitnete v chodbe, z ktorej napravo sa ide do troch izieb, naľavo je obývačka s kuchyňou, ktoré sú prepojené do otvoreného priestoru a pred sebou máte kúpeľňu a technickú miestnosť, z ktorej je výlez do podkrovného úložného priestoru

STAV NEHNUTEĽNOSTI Nehuteľnosť je novostavba, vystavaná z kvalitného materiálu.

RODINNÝ DOM Múry postavené z kalibrovanej tehál Porootherm dosadajúcich na seba na úplný kontakt, zabezpečujú, prečo je taký nízky únik tepla a tým pádom aj nízke mesačné náklady. Navyše sú obvodové múry zateplené s 12 cm tepelnou izoláciou zvonku. Na streche je betónová krytina Terran. Vnútri sú strojové sádrové omietky. V dome je zavedená voda, elektrina a kanál. Na streche je 2-kW fotovoltika, aj vďaka ktorej má dom výrazne nízke náklady.

VÝHODY:

- Vlastné bývanie v obci bez neprispôsobivých občanov
- Nízke mesačné náklady
- Novostavba
- Rýchla dostupnosť do Prešova, Sabinova a vďaka tunelu "Prešov" aj do Košíc

MESAČNÉ NÁKLADY Vďaka kalibrovanej tehál dosadajúcim navzájom na kontakt, 12 cm tepelnej izolácii a dvojkilowatovej fotovoltike sú mesačné náklady na celý dom do 100,- €

LOKALITA: Obec Župčany je 5 minút od Prešova autom, uprostred prírody a nie sú v nej neprispôsobiví občania

NÁZOR MAKLÉRA Podľa môjho názoru je to perfektná lokalita na bývanie v rodinnom dome na vidieku a zároveň 5 minút od krajského mesta

224 000 € ID: PO-64099

Celková plocha : 598m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 115m²

Pivnica: nie



ING. ŠTEFAN PÁLL

stefanpall@haloreality.sk

0911 750 107

IBA U NÁS

TOP PONUKA