



PREDAJ, RODINNÝ DOM SENICA - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom s výmerou pozemku 1504 m² v okresnom meste Senica, konkrétne v jeho okrajovej časti.

DISPOZÍCIA:

Tento rodinný dom má prvé nadzemné podlažie so 4 izbami, kuchyňou, špajzou, kúpeľňou s WC, chodbou a závetrím.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- Dom pozostáva z pôvodnej časti a rekonštrukcie pôvodnej hospodárskej časti, vrátane dvoch zadných izieb a kúpeľne.
- Obvodové steny sú prevažne z nepálenej tehly hrúbky 45 cm.
- Stropy sú drevené trámové s rovným podhladom.
- Strecha domu je hambáľkový krov, krytina je prevažne z pálenej škridly.
- Podlahy v dome sú prevažne doskové, a v niektorých miestnostiach sú keramické dlažby.
- V dome je pôvodná elektrická inštalácia.
- Vykurovanie je riešené lokálne - plynové, ohrev vody v elektrickom zásobníkovom ohrievači v kúpeľni.

VÝHODY:

- Prístup k pozemku z dvoch strán, čo zabezpečuje jednoduchú dostupnosť a potenciál pre budúce rozšírenie alebo vylepšenia.
- Možnosti pre rodinný život a záhradné aktivity.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Potrebné sú investície na opravy a modernizáciu.

LOKALITA:

Nehuteľnosť sa nachádza v okrajovej časti s dobrou dostupnosťou do centra.

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento rodinný dom má veľký potenciál a mnohé výhody, avšak vyžaduje investície do modernizácie.

DODATOČNÁ INFORMÁCIA:

Je podaná žiadosť na Stavebný úrad Senica o Územno-plánovacia informáciu týkajúcu sa pozemkov, čo nám poskytne dôležité informácie o možnostiach využitia týchto pozemkov. Tieto informácie môžu byť cenným zdrojom pre rozhodovanie sa o budúcom využití nehnuteľnosti.

199 990 €

ID: SE-64100

Celková plocha : 1504m²

Pivnica: nie

Garáž: áno



LUKÁŠ EMRICH

lukasemrich@haloreality.sk

0907 115 577

ZNÍŽENÁ CENA